



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» октября 2023г.

№ 564

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска», постановлением Администрации города Курска от 31.07.2018 № 1746 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога «Курск-п. Искра» - Чаплыгино – Алябьево (реконструкция) (1-й и 2-й этапы) в г. Курске», в связи с пересечением между автомобильными дорогами по пр-ту А. Дериглазова, г. Курск и ул.Бабанина д. Татаренкова Нижнемедведицкого сельсовета Курского района и в целях размещения объекта местного значения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок с кадастровым номером 46:11:111802:1085, площадью 3 260 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», находящийся по адресу: г.Курск, пр-т А. Дериглазова, з/у 14.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпаковой Н.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. В целях подготовки соглашений об изъятии объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

3) обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию, земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого земельного участка, или земельного участка, границы которого подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступает заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием;

5) осуществляет переговоры с правообладателем объекта недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направляет проект соглашения об изъятии изымаемого объекта недвижимого имущества стороне такого соглашения для подписания;

7) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 дней.

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин