



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА** **Курской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» ноября 2025 г.

№ 609

### **Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101027:1597, 46:29:101066:5**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации города Курска от 15.10.2018 № 2390 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101027:1597, 46:29:101066:5 на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения земельного участка в районе ул. Агрегатная 1-я в г. Курске».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 8370 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 14 месяцев, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. МКУ «УКС города Курска» (Шаргородский Н.И.) обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» (Шаргородский Н.И.) копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:101027:1597, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:101066:5, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено

соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

9. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

от « 19 » ноября 2025 года

№ 609

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Местоположение публичного сервитута:                                                                                                  |               |            |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Курская область, г Курск, ул. Светлая                                                                                                 |               |            |                                                                               |
| Система координат: МСК-46, зона 1                                                                                                     |               |            |                                                                               |
| Метод определения координат: геодезический                                                                                            |               |            |                                                                               |
| Площадь части земельного участка в кварталах :<br>46:29:101027, 46:29:101066, 46:29:101027:1597, 46:29:101066:5 - 8370 м <sup>2</sup> |               |            |                                                                               |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                            | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (М)<br>м |
|                                                                                                                                       | X             | Y          |                                                                               |
| 1                                                                                                                                     | 2             | 3          | 4                                                                             |
| 1                                                                                                                                     | 422445.91     | 1303731.37 | 0,1                                                                           |
| 2                                                                                                                                     | 422402.84     | 1303775.54 | 0,1                                                                           |
| 3                                                                                                                                     | 422397.02     | 1303770.06 | 0,1                                                                           |
| 4                                                                                                                                     | 422440.18     | 1303725.78 | 0,1                                                                           |
| 1                                                                                                                                     | 422445.91     | 1303731.37 | 0,1                                                                           |
| 5                                                                                                                                     | 421880.43     | 1304977.83 | 0,1                                                                           |
| 6                                                                                                                                     | 421880.75     | 1304997.45 | 0,1                                                                           |
| 7                                                                                                                                     | 421838.77     | 1304986.01 | 0,1                                                                           |
| 8                                                                                                                                     | 421797.76     | 1304973.85 | 0,1                                                                           |
| 9                                                                                                                                     | 421789.68     | 1304973.81 | 0,1                                                                           |
| 10                                                                                                                                    | 421790.25     | 1304987.53 | 0,1                                                                           |
| 11                                                                                                                                    | 421771.48     | 1304988.54 | 0,1                                                                           |
| 12                                                                                                                                    | 421767.07     | 1304967.56 | 0,1                                                                           |
| 13                                                                                                                                    | 421736.11     | 1304968.3  | 0,1                                                                           |
| 14                                                                                                                                    | 421690.08     | 1305003.25 | 0,1                                                                           |
| 15                                                                                                                                    | 421655.26     | 1305073.86 | 0,1                                                                           |
| 16                                                                                                                                    | 421644.96     | 1305076.36 | 0,1                                                                           |
| 17                                                                                                                                    | 421616.6      | 1305070.16 | 0,1                                                                           |
| 18                                                                                                                                    | 421607.44     | 1305063.02 | 0,1                                                                           |
| 19                                                                                                                                    | 421613.81     | 1305050.9  | 0,1                                                                           |
| 20                                                                                                                                    | 421620.04     | 1305053.85 | 0,1                                                                           |
| 21                                                                                                                                    | 421649.48     | 1305067.5  | 0,1                                                                           |
| 22                                                                                                                                    | 421683.74     | 1304998.02 | 0,1                                                                           |
| 23                                                                                                                                    | 421733.33     | 1304960.36 | 0,1                                                                           |
| 24                                                                                                                                    | 421757.43     | 1304959.79 | 0,1                                                                           |
| 25                                                                                                                                    | 421778.79     | 1304954.47 | 0,1                                                                           |

| 1  | 2         | 3          | 4   |
|----|-----------|------------|-----|
| 26 | 421786.17 | 1304953.93 | 0,1 |
| 27 | 421800.76 | 1304953.78 | 0,1 |
| 28 | 421844.56 | 1304966.6  | 0,1 |
| 5  | 421880.43 | 1304977.83 | 0,1 |
|    |           |            |     |
| 29 | 421881.42 | 1305409.41 | 0,1 |
| 30 | 421881.43 | 1305416.64 | 0,1 |
| 31 | 421868.86 | 1305416.72 | 0,1 |
| 32 | 421656.63 | 1305418.1  | 0,1 |
| 33 | 421600.34 | 1305419.37 | 0,1 |
| 34 | 421600.22 | 1305419.38 | 0,1 |
| 35 | 421597.77 | 1305419.44 | 0,1 |
| 36 | 421597.61 | 1305402.51 | 0,1 |
| 37 | 421773.92 | 1305406.62 | 0,1 |
| 29 | 421881.42 | 1305409.41 | 0,1 |
|    |           |            |     |

**Кадастровые номера земельных участков (при их наличии),  
в отношении которых испрашивается  
публичный сервитут, и границы которых внесены  
в Единый государственный реестр недвижимости**

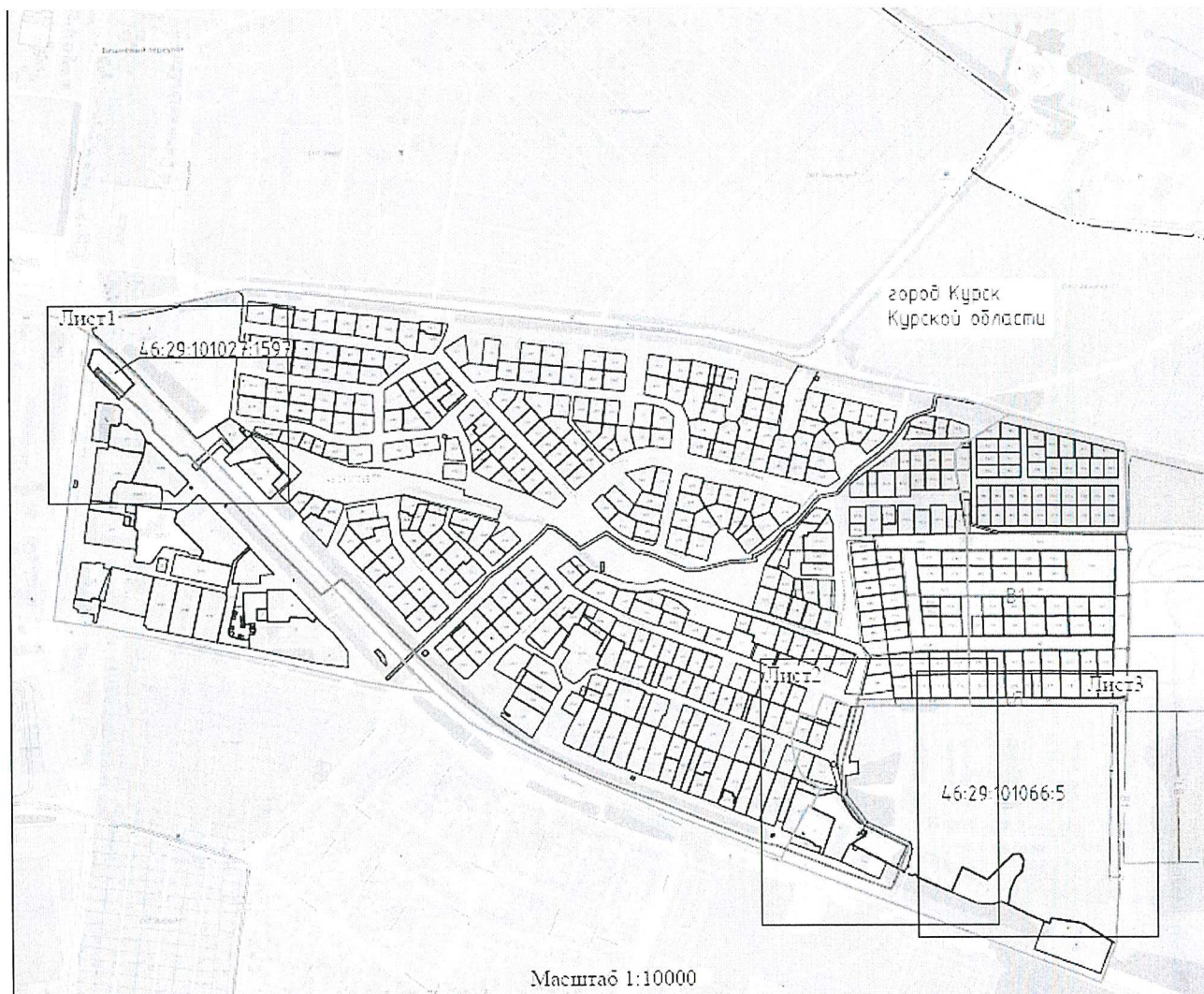
| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | 46:29:101027:1597                    | 494 кв.м.                                                           |
| 2 | 46:29:101066:5                       | 7876 кв.м.                                                          |



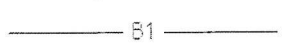
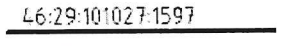
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города Курска  
от « 19 » ноября 2025 года  
№ 609

Схема границ публичного сервитута

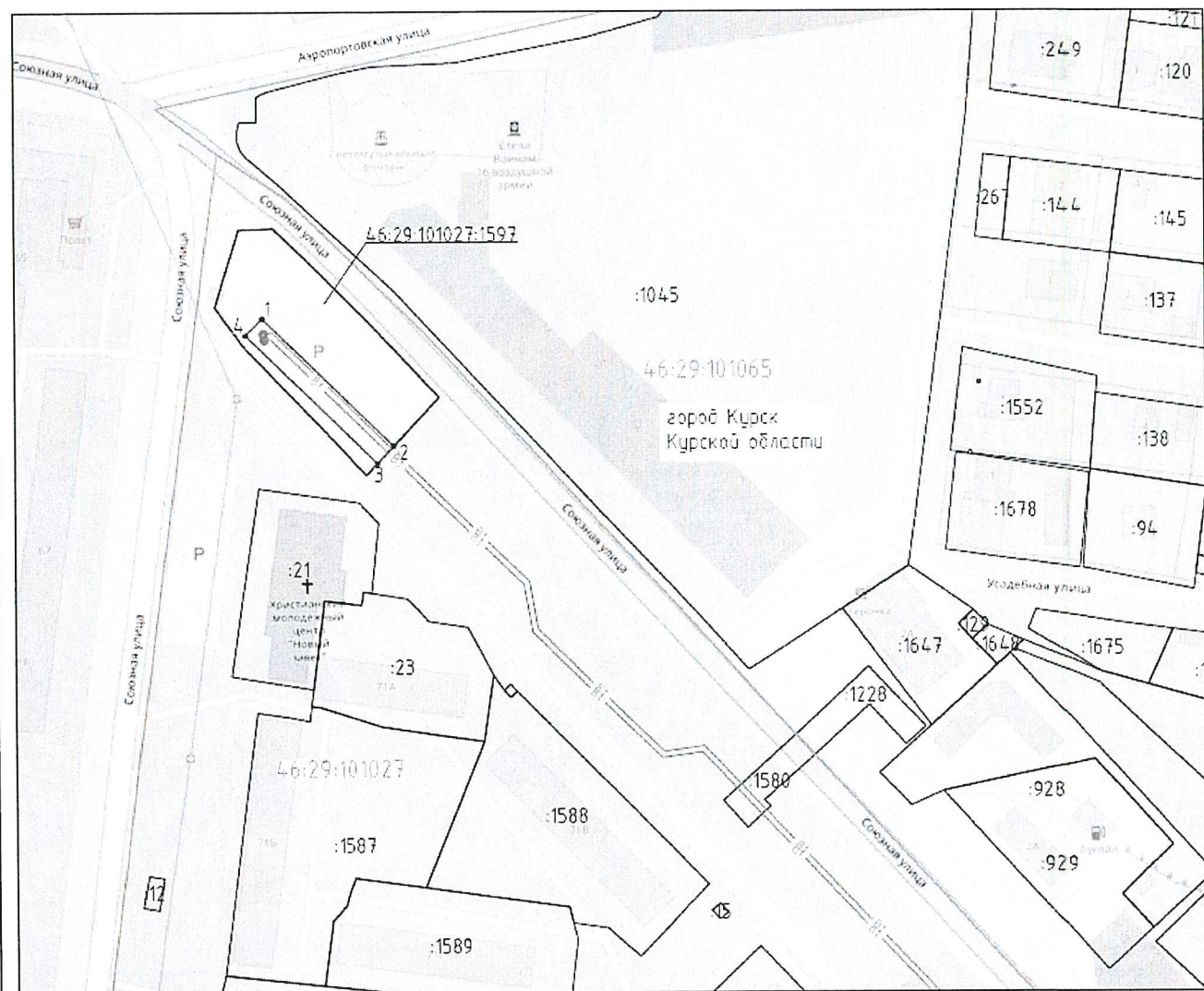
Основной лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  1 проектные границы публичного сервитута и его характерные точки
-  В1 проектное местоположение сетей водоснабжения
-  46:29:101027:1597 кадастровый номер земельного участка и его граница по сведениям ЕГРН
-  46:29:101027 граница и номер кадастрового квартала
-  установленная граница муниципального образования

## Выносной лист №1



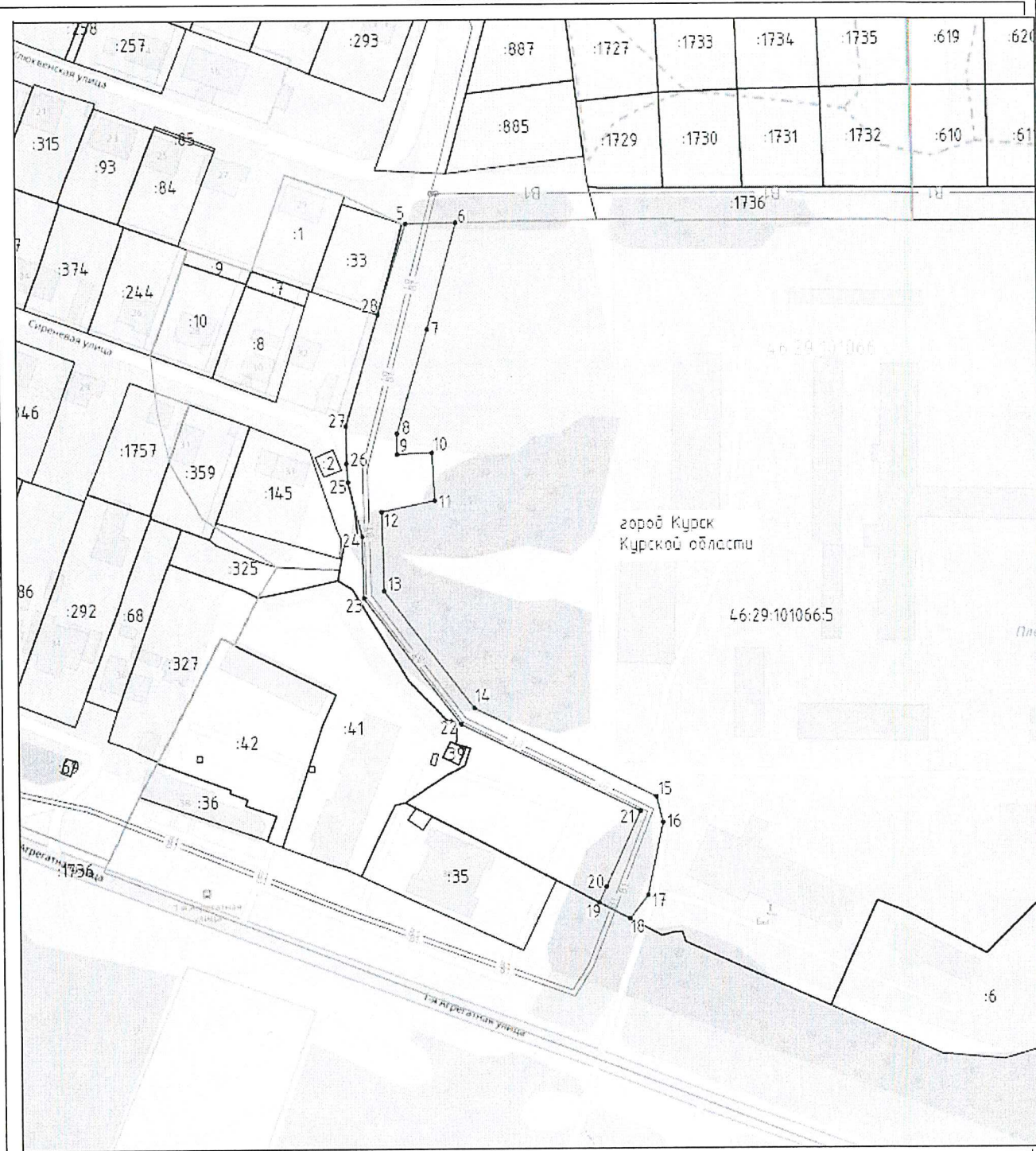
Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и его характерные точки
- проектное местоположение сетей водоснабжения
- 46:29:101027:1597 кадастровый номер земельного участка и его граница по сведениям ЕГРН
- 46:29:101027 граница и номер кадастрового квартала
- установленная граница муниципального образования



## Выносной лист №2



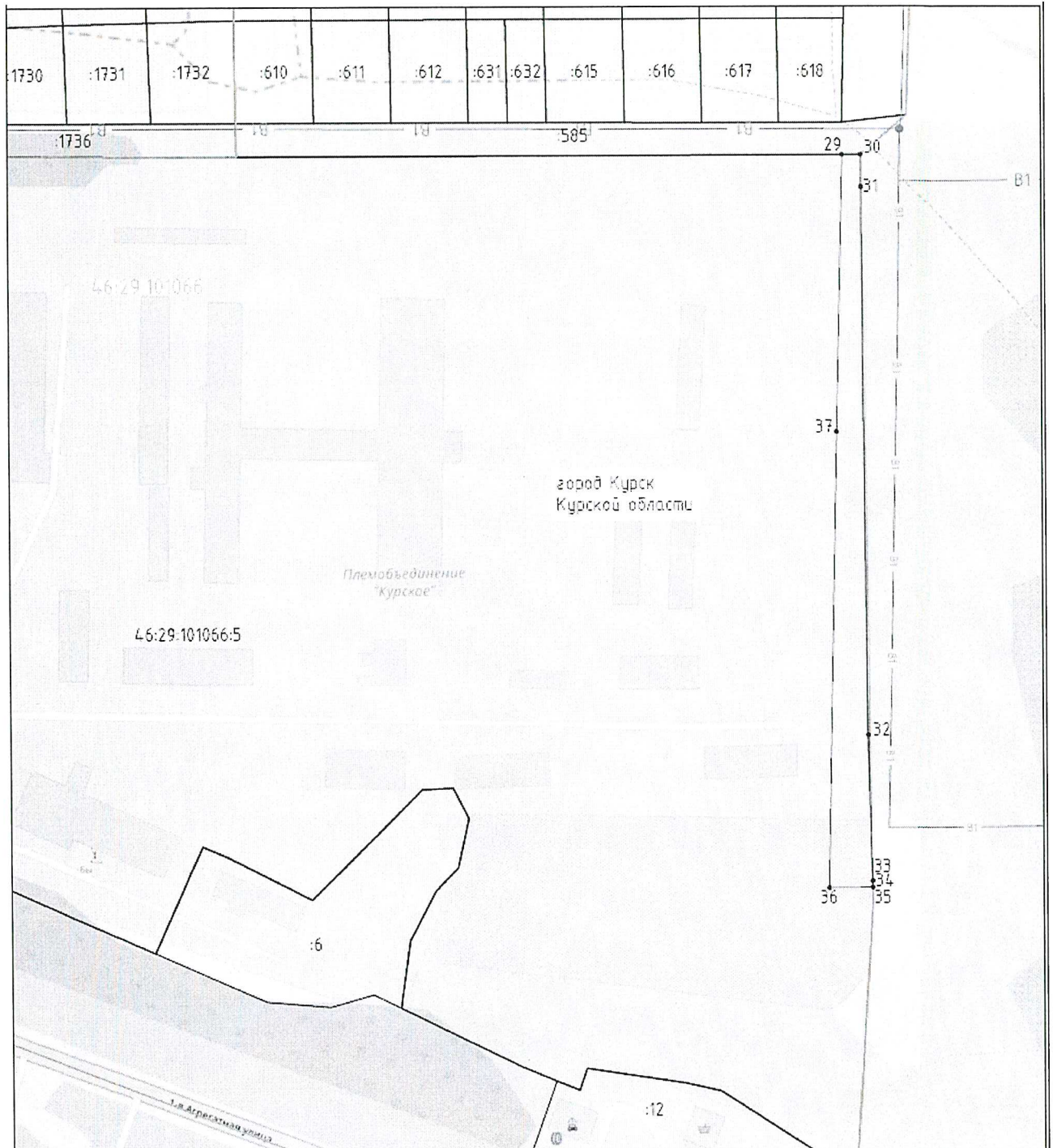
Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                   |                                                                      |
|--|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | 1                 | проектные границы публичного сервитута и его характерные точки       |
|  | В1                | проектное местоположение сетей водоснабжения                         |
|  | 46:29:101027:1597 | кадастровый номер земельного участка и его граница по сведениям ЕГРН |
|  | 46:29:101027      | граница и номер кадастрового квартала                                |
|  |                   | установленная граница муниципального образования                     |

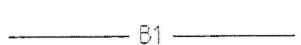
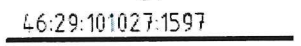
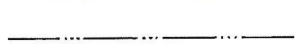


## Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектные границы публичного сервитута и его характерные точки
-  проектное местоположение сетей водоснабжения
-  кадастровый номер земельного участка и его граница по сведениям ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  установленная граница муниципального образования