



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабря 2023 г.

г. Курск

№ 708

О реализации концессионного соглашения

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации города Курска от 10.09.2020 № 1660 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить следующие отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющими отдельные права и обязанности концедента, предусмотренные концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», между ПАО «Квадра – Генерирующая компания» (концессионером), муниципальным образованием «Город Курск» (концедентом), действующим на стороне концедента МУП «Курские городские коммунальные тепловые сети» и самостоятельной стороной концессионного соглашения - Субъектом Российской Федерации Курской областью от 14.09.2020:

- комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска;
- комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска;
- комитет экономического развития Администрации города Курска;
- комитет финансов города Курска.

2. Установить права и обязанности отраслевых (функциональных) органов Администрации города Курска, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющими отдельные права и обязанности концедента, предусмотренные концессионным соглашением, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности концедента, неуказанные в пункте 2 настоящего постановления, осуществляет муниципальное образование «Город Курск» в лице Администрации города Курска.

4. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципального казенного учреждения при отражении в бухгалтерском учете активов, обязательств, фактов хозяйственной жизни, иных объектов бухгалтерского учета, возникающих в результате заключения и исполнения концессионных соглашений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (функциональным) органом Администрации города Курска, осуществляющим координацию деятельности отраслевых (функциональных) органов Администрации города Курска при реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) уведомить АО «Квадра – Генерирующая компания» и Курскую область об органах Администрации города Курска, уполномоченных осуществлять отдельные права и обязанности концедента.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «14» декабря 2023 года
№ 708

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

отраслевых (функциональных) органов Администрации города Курска, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющие отдельные права и обязанности концедента

№ п/п	Права и обязанности отраслевых (функциональных) органов Администрации города Курска, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющие отдельные права и обязанности концедента	Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющие отдельные права и обязанности концедента, иные организации		Пункты Соглашения	Ответственные лица
		уполномоченный (ответственный) орган	совместно с		
1.	Обеспечение передачи Объектов Соглашения и иного имущества Концессионеру, предоставление прав владения и пользования Объектом Соглашения, в том числе передача Концессионеру документов в отношении имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска, МУП «Курские городские коммунальные тепловые сети»	«а» 5.2, «б» 5.2 «g» 5.2, 11.5 «а» 5.2, «б» 5.2 11.5	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Обеспечение передачи земельного участка в аренду Концессионеру	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	«d» 5.2, 12	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

3.	Обеспечение выдачи разрешений на размещение объектов, необходимых для Создания Объекта Соглашения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и Постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска			Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
4.	Принятие Объекта и иного имущества Соглашения по окончанию срока действия Соглашения по Акту возврата	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	«е» 5.2, 11.29	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска; председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
5.	Оказание содействия по государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения, прекращения указанных прав Концессионера; государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	«с» 5.2, 11.14, «с» 11.30	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
6.	Осуществление регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, договоров аренды земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	«с» 5.2, 12.7	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

7.	Согласование обращений Концессионера об осуществлении с использованием Объекта Соглашения и иного имущества иной деятельности (размещение и (или) хранение имущества третьих лиц, в т.ч. оборудования таких лиц, средств и оборудования связи, выполнения работ, в том числе строительных, оказания транспортных услуг), не препятствующей осуществлению концессионной деятельности и предусмотренную учредительными документами концессионера	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска	11.12,	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	
8.	Организация заключения с третьими лицами, в помещении которых находятся объекты в составе Объекта Соглашения, договоров в пользу Концессионера в целях осуществления Концессионной деятельности	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	«р» 5.2	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
9.	Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения Концессионеру	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	11.25	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
10.	Принятие мер по признанию права собственности муниципального образования на бесхозяйные объекты теплоснабжения	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет коммунального хозяйства города Курска	11.24	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
11.	Списание движимого и недвижимого имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет коммунального хозяйства города Курска	11.29	Председатель комитета по управлению

						муниципальным имуществом города Курска
12.	Внесение изменений в состав Объекта соглашения в части подготовки проекта дополнительного соглашения к Соглашению и представлению в Администрацию города Курска для принятия решения	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	11.29	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
13.	Направление предложений о внесении изменений в Соглашение Концессионеру, рассмотрение предложений Концессионера о внесении изменений в Соглашение, требований Концессионера по изменению существенных условий Соглашений	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Иные отраслевые органы Администрации города Курска	16.6 18	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
14.	Согласование технического задания на разработку проектно-сметной документации, проектно-сметной документации, подготовленной Концессионером на основании технического задания	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	МКУ «Управление капитального строительства города Курска» (по согласованию)	«с» 11.19	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
15.	Оказание Концессионеру в пределах, предусмотренных законодательством, содействия при согласовании документов, необходимых для проектирования, выполнения мероприятий по Созданию Объекта Соглашения, в том числе содействие в рамках, установленных законодательством, в направлении документов в целях получения положительного заключения Экспертизы	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска	«с» 11.19	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
16.	Приемка документов по Акту приема-передачи после Ввода в эксплуатацию	Комитет коммунального	жилищно-хозяйства	МКУ «Управление капитального	11.20	Председатель комитета

	<p>Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, в т.ч.: разрешения уполномоченного органа на Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (при необходимости); заключения на осуществление государственного строительного (технического) надзора о соответствии Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и проектной документации; проектно-сметной документации; исполнительной документации; документов, подтверждающих выполнение работ, направление документов и сведений о понесенных затратах для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Курска в отношении реконструированных Объектов Соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в двухнедельный срок со дня подписания акта приемки-передачи выполненных работ</p>	города Курска		строительства города Курска» (по согласованию, в части проверки комплектности документов)		жилищно-коммунального хозяйства города Курска
17.	Подписание акта приема-передачи выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства		11.20	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
18.	Рассмотрение соглашения (в случае привлечения Концессионером Финансирующей организации для	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет финансов города Курска; Комитет экономического	9	Председатель комитета жилищно-

	исполнения обязательств по Соглашению) по согласованию с Курской областью		развития Администрации города Курска		коммунального хозяйства города Курска	
19.	Осуществление мер для поддержания финансовой устойчивости Концессионера (выплате Платы концедента)	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет финансов города Курска	«л» 5.2, 13	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
20.	Совершение необходимых действий для утверждения схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства		«к» 5.2	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
21.	Обеспечение выполнения полномочий органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска			«m» 5.2	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
22.	Обеспечение выполнения необходимых действий и принятие необходимых решений в отношении объектов, собственником которых является Концедент, для обеспечения соответствия объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок потребителей требованиям и запретам, установленным законодательством Российской /Федерации	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска			«m» 5.2	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
23.	Предусматривать в бюджете города Курска и обеспечивать доведение до муниципальных учреждений лимитов бюджетных	Комитет финансов города Курска		Отраслевые органы Администрации города Курска, являющиеся	«о» 5.2	Председатель комитета финансов города

	обязательств в размере достаточном для расчета за поставленную тепловую энергию, горячую воду			главными распорядителями бюджетных средств		Курска
24.	Контроль за использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей тепловой энергией	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	«f» 5.2, 15	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
25.	Контроль за соблюдений условий, целей и порядка предоставления субсидии	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Контрольно-ревизионное управление города Курска	13.5	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
26.	Предоставление сведений в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» о реализации Соглашения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений»	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства			Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
27.	Осуществление текущего контроля за использованием (эксплуатацией), проведением работ, предусмотренных Соглашением, в отношении Объекта	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города	11.23	Председатель комитета жилищно-коммунального

	Соглашения, в рамках которого вправе требовать от Концессионера представления соответствующей отчетной информации и подтверждающих документов		Курска		хозяйства города Курска	
28.	Уведомление Концессионера об обнаружении нарушений в ходе осуществления текущего контроля, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, а также письменного требования безвозмездно устранить обнаруженные нарушения	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска	15.2, 15.3	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
29.	В случае выявления нарушений, влекущих применение штрафных санкций (неустойки), в ходе проведения контрольных мероприятий по реализации Соглашения на основании актов о результатах контроля осуществление расчета неустойки, формирование и направление претензии, включая реквизиты для перечисления Концессионером неустойки	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	22.2	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска
30.	Организация и осуществление судебной защиты интересов муниципального образования «Город Курск»	Правовой комитет Администрации города Курска, Комитет коммунального города Курска; Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (в части сохранности муниципального имущества)	комитет жилищно-хозяйства	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска	23	Председатель правового комитета Администрации, города Курска, Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска; председатель комитета

					по управлению муниципальным имуществом города Курска	
31.	Направление требования о расторжении Соглашения	Комитет коммунального города Курска	жилищно-хозяйства	Иные заинтересованные отраслевые (функциональные) органы Администрации города Курска	20	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «14» декабря 2023 года
№ 708

ПОРЯДОК
взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации
города Курска, муниципального казенного учреждения при отражении
в бухгалтерском учете активов, обязательств, фактов хозяйственной
жизни, иных объектов бухгалтерского учета, возникающих в результате
заключения и исполнения концессионных соглашений

1. Настоящий порядок разработан с целью организации взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Курска, муниципального казенного учреждения при реализации приказа Министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения».

2. Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска не реже одного раза в полгода, но не позднее чем до 25 июня и 25 декабря текущего года, направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска информацию об объеме инвестиций, направленных на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование «Город Курск», по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно, размещенную в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» согласно приложению к настоящему Порядку.

3. МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска» по поручению комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска на основании информации, представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска, обеспечивает отражение на забалансовых счетах, предназначенных для учета сметной стоимости создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование «Город Курск», суммы инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и фактической суммы инвестиций концессионера, направленной на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов
Администрации города Курска,
муниципального казенного
учреждения при отражении
в бухгалтерском учете активов,
обязательств, фактов хозяйственной
жизни, иных объектов
бухгалтерского учета, возникающих
в результате заключения и
исполнения концессионного
соглашения

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

**об объеме инвестиций, направленных на создание и (или) реконструкцию
объекта концессионного соглашения, по состоянию на _____**
(отчетная дата)

Реквизиты концессионного соглашения*(1):

Концессионер:

Концедент:

Срок действия концессионного соглашения:

Номер строки	Наименование объекта концессионного соглашения (далее - объект) (мероприятия)	Порядковый номер объекта*(2)	Кадастровый номер объекта	Сумма инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта на дату подписания концессионного соглашения (с точностью до второго десятичного знака после запятой) (рублей)	Сумма фактически произведенных инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта на отчетную дату (1 января и 1 июля текущего года) (с точностью до второго десятичного знака после запятой) (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Представитель концессионера*(3)

Согласовано:

Представитель концедента*(4)

*(1) Указываются наименование концессионного соглашения, дата и регистрационный номер.

*(2) Заполняется в случае, если по концессионному соглашению передано несколько объектов и (или) иного имущества.

*(3) Указываются должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя концессионера, подписывается и скрепляется печатью (при наличии).

*(4) Указываются фамилия, имя, отчество представителя концедента в должности не ниже заместителя руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации города Курска.