



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» января 2026 г.

№ 8

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 19.07.2018 № 1648**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 16.10.2025, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 19.07.2018 № 1648 (в ред. от 16.09.2022 № 595) «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Рябиновая в городе Курске» следующие изменения:

1.1. проект планировки территории изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. проект межевания территории изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»
305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34; E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Толстов Виктор Алексеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «20» января 2026 года
№ 8

*Проект планировки и межевания территории в районе
ул. Рябиновая города Курска*

Том I. Основная часть проекта планировки территории

53215пр-2025-ППиМТ.ППТ

г. Курск, 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»
305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34; E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Толстов Виктор Алексеевич

*Проект планировки и межевания территории в районе
ул. Рябиновая города Курска*

Том I. Основная часть проекта планировки территории

53215пр-2025-ППиМТ.ППТ

Руководитель

Главный инженер проекта



Дорофеев И.А.

Платонова Н.В.

г. Курск, 2025 г

2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
4	Обоснование очередности планируемого развития территории.	
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
7	Технико-экономические показатели	
	- Графические материалы	53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ГЧ
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:2000	
4	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах), М 1:2000	
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М1:2000	
6	Схема инженерных сетей. М1:2000	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:2000	
Изм.	Кол.уч	Лист
№докум.	Подп.	Дата
53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.СП		Лист
		2

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Платонова Н.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.СП

Лист

3

Содержание

I.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	6
1.	Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.....	6
2.	Характеристики планируемого развития территории.....	7
2.1.	Жилищное строительство.....	7
2.2.	Социальная инфраструктура.....	8
2.3.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории.....	9
2.4.	Инженерная инфраструктура.....	11
2.4.1.	Водоснабжение и водоотведение.....	11
2.4.2.	Электроснабжение.....	13
2.4.3.	Теплоснабжение.....	15
2.4.4.	Газоснабжение.....	17
3.	Технико-экономические показатели.....	18
II.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	20
4.	Очередности планируемого развития территории.....	20
III.	Красные линии.....	21

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Дорофеев				09.25	Содержание тома		
ГИП	Платонова				09.25			
						ООО «Курская служба недвижимости»		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Развитие архитектурно-планировочной и функционально пространственной структуры территории

В границах территории квартала проектом предлагаются следующие решения:

- застройка многоквартирными жилыми домами до 8 этажей по ул. Рябиновая и благоустройство дворовой территории этих домов на I очередь освоения территории;*
- строительство дворца бракосочетания на I очередь освоения территории;*
- строительство детского сада на 188 мест по ул. Рябиновая на I очередь освоения территории;*
- реконструкция детского сада, заложенного на I очередь освоения, до 205 мест на II очередь освоения;*
- строительство организованных открытых автостоянок;*
- прокладка инженерных сетей для обслуживания новой застройки;*
- выборочная реконструкция сложившейся застройки среднеэтажную жилую*

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Дорофеев				09.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист
ГИП	Платонова				09.25		П	1
							Листов	20
							ООО «Курская служба недвижимости»	

застройку на перспективу освоения территории.

Общая площадь озелененной территории в границах земельных участков проектируемых МКД к концу I очереди освоения должна составлять не менее 2436,87 м² (0,24 га).

В границах квартала площадь озелененных территорий к концу освоения проектной территории должна составлять не менее – 4,37 га.

2. Характеристики планируемого развития территории.

2.1. Жилищное строительство

Проектом планировки предусматривается размещение домов среднеэтажной жилой застройки (8 эт.) на формируемых земельных участках. Общая площадь территории для размещения жилых домов – 0,78 га. Данная территория предлагается на I очередь освоения.

Так же на перспективу освоения предлагается выборочная реконструкция сложившейся застройки под среднеэтажную (от 5 до 8 этажей включительно) в северной части квартала. Общая площадь территории размещения жилых домов на перспективу освоения – 0,86 га.

Площадь территории квартала в границах красных линий составит – 18,14 га.

Существующий жилищный фонд

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальными (до 3 х эт.), малоэтажными (до 4 этажей), среднеэтажными (до 8 этажей) и многоэтажными (8 этажей и выше) жилыми домами. Общая площадь зданий жилой застройки составляет 84,06 тыс. м², в том числе:

- индивидуальная жилая застройка (до 3-х эт.) – 3,46 тыс. м²;
- малоэтажная жилая застройка (до 4 эт.) – 21,2 тыс.м²;
- среднеэтажная жилая застройка (до 8 эт.) – 6,3 тыс.м²;
- многоэтажная жилая застройка (9 эт. и выше) – 53,1 тыс. м².

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Жилищный фонд на I очередь освоения территории (проект)

Общая площадь зданий жилой застройки в границах квартала к концу I очереди освоения составит 94,65 тыс. м², в том числе существующей застройки – 84,06 и проектной застройки – 10,59 тыс. м².

Жилищный фонд на перспективу освоения территории

Общая площадь зданий 106,96 тыс. м², в том числе существующей застройки – 74,49 тыс. м² (убыль – 9,57 тыс. м², в том числе: индивидуальной жилой застройки – 2,57 тыс. м² и малоэтажной жилой застройки – 7,0 тыс. м²), проектной застройки на I очередь освоения – 10,6 тыс. м² и жилой застройки на перспективу освоения – 21,87 тыс. м².

В проекте планировки на перспективу освоения территории предусматривается выборочная реконструкция сложившейся застройки в целях развития среднеэтажного жилищного строительства (согласно материалам Генерального плана г. Курск функциональная зона обозначена как «зона застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»).

На перспективу освоения рассматривается территория для реконструкции сложившейся застройки среднеэтажного жилищного строительства. Предполагаемая общая жилая площадь восьмиэтажных многоквартирных домов составляет 21867,8 кв.м., что не противоречит требованиям Правил землепользования и застройки, регламентирующих максимальный процент застройки земельных участков (формируемых) для территориальной зоны Ж-3 в 40%.

Таким образом, на перспективу освоения в границах рассматриваемых территорий для реконструкции застройки общая площадь зданий жилой застройки составит – 21,87 тыс. м².

2.2. Социальная инфраструктура

На I очередь предусмотрено строительство дворца бракосочетания.

На I очередь освоения территории предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 188 мест.

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

На II очередь освоения территории предусматривается реконструкция до 205 мест детского сада, заложенного на I очередь освоения.

Для обеспечения населения квартала общеобразовательными учреждениями предполагается транспортировка учащихся школьным автобусом. Перечень общеобразовательных школ, находящихся в транспортной доступности от рассматриваемой территории:

- средняя общеобразовательная школа № 60 по адресу: пр. Победы, 1А;
- средняя общеобразовательная школа № 22 по адресу: Светлый пр-д, 15;
- средняя общеобразовательная школа № 61 по адресу: просп. Анатолия Дериглазова, 27А.

2.3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В границах рассматриваемой территории проектом предлагается установление красных линий с учетом существующих границ земельных участков по проектируемой магистральной улице районного значения и основным улицам в жилой застройке.

Пересечения жилых улиц проектируются в одном уровне.

Проектом предлагается устройство подъездов и проездов к проектируемому участку группы жилых домов с ул. Рябиновая.

Подъезд к проектируемой территории детского сада (I очередь освоения) легкового и специального автотранспорта осуществляется с улицы Рябиновая (с восточной стороны от территории детского сада). Также предусматривается доступ с западной стороны территории детского сада от проезда существующих трехэтажных жилых домов.

Выезд на ул. Карла Маркса с ул. Рябиновая осуществляется с одного перекрестка.

Общая протяженность проектируемых проездов и подъездов (проект / в границах квартала) – 1,67 км, в том числе:

- новые проезды – 1,51 км;
- реконструируемые проезды – 0,16 км.

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Протяженность существующих проездов в границах квартала – 3,66 км.

Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта организовываются в виде открытых автостоянок.

На конец I очереди освоения общее расчетное количество машино-мест для квартала составит – 1007 м/мест в том числе 115 м/мест для проектируемой I очереди освоения территории.

Машино-места для существующего магазина и кафе (8 м/мест) размещены на открытых автостоянках на приобъектных территориях.

Обеспечение населения существующей малоэтажной застройки машино-местами (227 м/мест требуется по расчету) для хранения индивидуального автотранспорта осуществляется в границах квартала за счет открытых автостоянок на придомовой территории малоэтажных жилых домов и вдоль улиц и дорог квартала (130 м/мест), а также индивидуальных гаражей и гаражами боксового типа в ГСК № 49 (277 м/мест).

В границах земельных участков существующей многоэтажной застройки размещена большая часть необходимых машино-мест, оставшаяся часть располагается на открытых автопарковках квартала в нормируемом радиусе обеспечения.

На I очередь освоения предусмотрено размещение 73 машино-места на земельных участках проектируемых многоэтажных жилых домов (115 м/мест требуется по расчету), оставшиеся машино-места проектируются в нормируемом радиусе обеспечения парковочными местами в границах квартала.

Общее расчетное количество машино-мест для квартала на перспективу освоения составит – 1222 м/мест. Расчетное количество машино-мест на жилую застройку на перспективу составит 236 м/места. Обеспечение населения жилой застройки машино-местами для хранения индивидуального автотранспорта будет осуществляется в границах квартала за счет проектируемых подземных автостоянок и открытых автостоянок на придомовой территории проектируемых жилых домов на перспективу.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5. Инженерная инфраструктура

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Проектные решения по развитию системы водоснабжения проектируемой застройки решаются на основе планировочного решения участка с учетом существующих сетей. Наружное пожаротушение на территории застройки предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Сети водопровода на территории.

Для обеспечения требуемых напоров для новой застройки в проектируемых зданиях предусматривается устройство водопроводных повысительных насосных станций.

Таблица 2 - Расчетное водопотребление существующей и проектной застройки

№ п/п	Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол-во потребителей				Норма водопотребления, л/сут	Суточные расходы, м ³ /сут			
			В том числе					В том числе			
			Сущ. застройка	Новое стр-во	Новое стр. Персп.	Всего		Сущ. застройка	Новое стр-во	Новое стр. Персп.	Всего
1.	Хозяйственно питьевые нужды	чел.	2711	342	706/ удыль 240	2908	180	487,9 8	61,56	83,88	633,4 2
2.	Неучтенные расходы	чел.	2711	342	706/ удыль 240	2908	25	67,78	8,55	11,65	87,98
3.	Полив улиц и зеленых насаждений	чел.	2711	342	706/ удыль 240	2908	50	135,55	17,1	23,30	175,9 5
4.	Средний суточный расход	-	-	-	-	-	-	691,31	87,21	118,83	897,3 5
5.	Максимальны й суточный расход Ксут.тах=1,2	-	-	-	-	-	-	829,5 7	104,65	142,6	1076, 82

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						6

Расходы воды на наружное пожаротушение на рассматриваемой территории согласно табл. 2 СП 8.13130.2020 составляет 15 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно табл.7.1 СП 10.13330.2020 в детском дошкольном учреждении – 2,5 л/сек.

Проектируемые сети водопровода принимаются из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 70628.2-2023 «Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы» 2001 Ш100–160мм.

Водоотведение

Проектные решения по развитию системы водоотведения проектируемой застройки решаются на основе планировочного решения участка проекта планировки территории с учетом существующих сетей и сооружений.

Водоотведение от площадки жилой застройки предусматривается через проектируемую канализационную сеть с отводом стоков в существующую КНС по пер. Рябиновый. Водоотведение детского сада предусматривается в существующую сеть канализации.

Таблица 3 – Расчетный расход воды существующей и проектной застройки

№ п/п	Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол-во потребителей				Норма водопотребления, л/сут	Суточные расходы, м ³ /сут			
			В том числе					В том числе			
			Сущ. застройка	Новое стр-во	Новое стр. Персп.	Всего		Сущ. застройка	Новое стр-во	Новое стр. Персп.	Всего
1.	Хозяйственно питьевые нужды	чел.	2711	342	706/ убыль 240	2908	180	487,9 8	61,56	83,88	633,4 2
2.	Неучтенные расходы	чел.	2711	342	706/ убыль 240	2908	25	67,78	8,55	11,65	87,98
3.	Средний суточный расход	-	-	-	-	-	-	691,31	87,21	118,83	897,3 5
4.	Максимальный суточный расход К _{сут.тах} =1,2	-	-	-	-	-	-	829,5 7	104,65	142,6	1076, 82

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ–ПЗ.ПЗ					Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

5.	Средний (за год) часовой расход (м³/час)	-	-	-	-	-	-	28,8	3,63	4,95	37,3
6.	Максимальный часовой расход (м³/час)	-	-	-	-	-	-	34,57	4,36	5,94	44,87

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

Сети самотечной канализации прокладываются из пластиковых гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011 Ш160-200 мм/

Дождевая канализация

Сетей дождевой канализации на рассматриваемой территории нет.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории предусматривается по проездам и тротуарам на рельеф местности рассредоточенными выпусками без размыва и подтопления существующей и проектируемой застройки.

2.5.2. Электроснабжение

Проектные решения

Таблица 4 – Расчет нагрузок (кВт) для проектируемой застройки

№ п/п	Наименование площадок строительства	Нагрузка, кВт			
		Сущ. застройка	I очередь	II очередь	Перспектива
	РТП существующая 2х630				
1	Жилая застройка	234			
2	Административно-бытовая застройка	25			
3	Наружное освещение	5			
	Всего	267			
	ТП-1 проектируемая 2х1000				
4	Жилая застройка	1000	318		605
5	Административно-бытовая застройка	65			21
6	Наружное освещение	5	5		

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	<i>Всего</i>	<i>1070</i>	<i>323</i>		<i>626</i>
	<i>ТП-2 проектируемая 2х160</i>				
<i>7</i>	<i>Дворец бракосочетаний</i>		<i>100</i>		
	<i>Детский сад</i>		<i>170</i>		
<i>8</i>	<i>Наружное освещение</i>		<i>3</i>		
	<i>Всего:</i>		<i>173</i>	<i>100</i>	
	<i>Итого:</i>	<i>1337</i>	<i>596</i>	<i>100</i>	<i>626</i>
	<i>Всего по трем очередям:</i>	<i>2659</i>			

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

Покрытие электрических нагрузок территорий I-II очереди освоения, будет осуществляться от существующих электрических сетей 10 кВ от ПС330/110/35/10 «Садовая» филиала ПАО «МРСК Центра» – «Курскэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 3 трансформаторных подстанций (ТП).

Связь. Радиофикация. Телевидение

Проектное решение

Телефонизация

Предварительное распределение телефонной емкости по территории нового строительства и предложения по обеспечению их телефонизацией приведены в таблице.

Таблица 5 – Количество абонентов телефонной сети и сети Интернет

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование районов и площадок строительства</i>	<i>Количество абонентов, шт.</i>	<i>Предложения по обеспечению телефонизацией и доступом к Интернету</i>
<i>1</i>	<i>Жилые дома</i>	<i>350</i>	<i>От существующих сетей</i>
<i>2</i>	<i>Детский сад</i>	<i>10</i>	<i>-//-</i>
<i>3</i>	<i>Дворец бракосочетаний</i>	<i>10</i>	<i>-//-</i>
	<i>Всего на территории нового строительства:</i>	<i>370</i>	<i>-//-</i>

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

						<i>53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>9</i>

1. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

2. Предоставление мультимедийных услуг населению, включая сети широкополосного доступа в интернет.

Радиофикация и телевидение

Предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием волоконно-оптических сетей связи даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Таблица 6 - Перечень мероприятий на рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Место расположения	Мероприятия	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	РТП существующая 2х630	шт.	1	г.Курск, ул. Рябиновая	-	-
2	КЛ-10кВ	км	0,17	По территории проектируемого строительства	Новое строительство	I очередь

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

2.5.3. Теплоснабжение

Проектная схема теплоснабжения

Теплоснабжение жилых домов по ул.Рябиновая г.Курск предусмотрено от проектируемых пристроенных котельных, детского сада - от отдельной блочно-модульной котельной.

Сведения о расходах тепла, проектируемых и существующих котельных приведены в таблицах.

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 7 - Расходы тепла и топлива для проектируемой застройки

№ п/п	Наименование	Общая площадь кв.м	чел.	Расход тепла в МВт/Гкал/ч				Годовой расход тепла Гкал	Примечания
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего		
1	Жилищное строительство г.Курск, ул. Рябиновая	10595,07	342	<u>1,852</u> 1,592	-	<u>3,779</u> 3,250	<u>5,631</u> 4,842	16482	2250-звс
2	Объекты соц.назначения г.Курск, ул. Рябиновая . Детский сад на 188 мест	3380	188	<u>0,473</u> 0,407	<u>0,213</u> 0,183	<u>0,564</u> 0,485	<u>1,250</u> 1,075	3285	1125-звс
3	Объекты соц.назначения г.Курск, ул. Рябиновая . Дворец бракосочетаний	2281	50	<u>0,30</u> 0,026	<u>0,092</u> 0,079	<u>0,140</u> 0,120	<u>0,262</u> 0,225	1165	918-звс

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

Таблица 8 – Расходы тепла для перспективной/II очереди застройки

№ п/п	Наименование	Общая площадь кв.м	чел.	Расход тепла в МВт/Гкал/ч				Годовой расход тепла Гкал	Примечания
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего		
1	Жилищное строительство г.Курск, ул. Рябиновая	21867,84	706	<u>3,827</u> 3,290	-	<u>7,799</u> 6,706	<u>11,626</u> 10,000	18487	2250-звс
2	Объекты соц.назначения г.Курск, ул. Рябиновая . Детский сад на 205 мест	3380	205	<u>0,473</u> 0,407	<u>0,192</u> 0,165	<u>1,133</u> 0,974	<u>1,798</u> 1,546	3168	1125-звс

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ

Лист

11

Таблица 9 - Проектируемые котельные для проектной застройки

№ п/п	Наименование котельной	Место положения	Производительность котельной Гкал/ч	Присоединительная нагрузка Гкал/ч	Вид топлива
1	Детский сад (МБК)	г.Курск, ул. Рябиновая	1,42	1,23	Газ
2	Дворец бракосочетаний	г.Курск, ул. Рябиновая	0,258	0,225	Газ

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

Проектная схема газоснабжения

Проектируемые объекты газоснабжения- жилые дома по ул.Рябиновая и детский сад. Использование газа предусмотрено на отопление и горячее водоснабжение от проектируемых блочно- модульных котельных.

Таблица 10 - Расходы тепла и топлива для проектной застройки

№ п/п	Наименование	Общая площадь кв.м	Население, чел	Расход тепла в МВт/Гкал/ч				Годовой расход тепла Гкал	Расход газа, м³/ч
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего		
1	Жилищное строительство г.Курск, ул. Рябиновая	10595,07	342	<u>1,854</u> 1,594	-	<u>3,779</u> 3,249	<u>5,633</u> 4,843	8597	2250-гвс
2	Объекты соц.назначения г.Курск, ул. Рябиновая . Детский сад на 188 мест	3380	188	<u>0,473</u> 0,407	<u>0,191</u> 0,164	<u>1,039</u> 0,893	<u>1,703</u> 1,464	3144	1125-гвс
3	Объекты соц.назначения г.Курск, ул. Рябиновая . Дворец бракосочетаний	2281	50	<u>0,030</u> 0,026	<u>0,092</u> 0,079	<u>0,140</u> 0,120	<u>0,262</u> 0,225	1165	918-гвс

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Таблица 11 – Проектируемые котельные для проектной застройки

№ п/п	Наименование котельной	Место положения	Производительность котельной Гкал/ч	Присоединительная нагрузка Гкал/ч	Вид топлива
1	Детский сад (МБК)	г.Курск, ул. Рябиновая	1,396	1,214	Газ
2	Жилые дома (I оч. освоения)	г.Курск, ул. Рябиновая	4,232	3,680	Газ
3	Детский сад 17 мест на перспективу развития (БМК)	г.Курск, ул. Рябиновая	0,462	0,402	Газ
4	Жилые дома (перспектива)	г.Курск, ул. Рябиновая	8,737	7,597	Газ

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

Таблица 12 – Перечень мероприятий территории в отношении газоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	ШРП с РВх=0,3 МПа	шт.	1	ул. Рябиновая	Новое строительство	I очередь

3. Технико-экономические показатели

Таблица 13 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектное предложение		
			Всего на квартал	В т.ч., I, II очередь (проект)	В т.ч., перспектива (до 2035г)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Территория квартала в красных линиях	га	18,14	-	-
1.1.1	Территория жилой застройки всего	га	11,5	-	-
	В том числе				
	- индивидуальная жилая застройка	га	1	-	-
	- малоэтажная жилая застройка	га	4,62	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	га	3,54	0,78	0,86*
	- многоэтажная жилая застройка	га	2,34	-	-
1.1.2	Озелененная территория	га	0,78	-	-

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

1.1.3	Территория дошкольных учреждений	га	0,73	0,73	–
1.1.4	Территория общественно делового назначения	га	2,51	0	–
1.1.5	Территория промышленного назначения	га	2,00	–	–
1.1.6	Территория гаражей	га	1,37	–	–
1.1.7	Территория дорог и автостоянок	га	1,35	0,62	– *
Интенсивность использования территории					
1.2.1	Коэффициент плотности застройки		1,03	–	–
1.2.2	Коэффициент застройки		0,35	–	–
2.	Население				
2.1	Численность населения	чел.	2908	342	706
2.2	Плотность населения	чел/га	159,6		
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилой застройки (фонд) – всего	т. м²	106,96	10,60	21,87
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел		31	31
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	205	188	17
4.2	Дворец бракосочетаний	посещ	50	50	
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично дорожной сети (в границах квартала) – всего	км	5,17	1,51	– *
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей – всего	маш./мест	1222	115	236
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Средний суточный расход	м³/сут	897,35*	87,21*	118,83*
6.2	Водоотведение				
	Средний суточный расход	м³/сут	1239,9*	24,1*	304,41*
6.3	Электропотребление				
	Потребность в электроэнергии – всего	кВт	2659*	596*	626*
6.4	Теплоснабжение				
	Годовой расход тепла – всего	Гкал	–	20932*	21655*
6.5	Газоснабжение				
	Часовой расход газа	м³/час	–	4293	–
*Данные будут проработаны на дальнейших этапах проектирования					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Очередности планируемого развития территории

На проектируемом квартале выделены проектное решение (I и II очереди освоения) и перспектива.

Таблица 25 – Обоснование очередности планируемого развития территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектное решение		Перспектива	
			I очередь	II очередь		
1.	Жилищное строительство					
1.1	Общая площадь квартир	тыс.м²/га	10,6/0,78	-	21,87/1,08	
2.	Социальная инфраструктура					
2.1	Детские дошкольные учреждения	мест	188*		17**	
2.2	Дворец бракосочетаний	посещ	50			
3.	Транспортная инфраструктура					
3.1	Внутридворовые проезды	км	1,67	-	- ***	
3.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	маш./мест	115	-	236	
4.	Инженерная инфраструктура					
4.1	Сети водоснабжения (полиэтиленовые трубы ПЭ100 по ГОСТу18599-2001 Ш100-160мм)	м	-	- ***	- ***	
4.2	Сети самотечной канализации (пластиковые гофрированные трубы ГОСТ Р 54475-2011 Ш160-200 мм)	м	-	- ***	- ***	
4.7	Телефонизация, количество абонентов	шт.	370	-	- ***	
4.8	Кабельные линии 10кВ	м	240	-	- ***	
4.9	Теплосети	м	92	-	- ***	
			53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ			Лист
						15
Изм.	Кол.уч	Лист				№докум.

4.10	Котельные	шт.	1	1	– ***
4.11	Газопровод среднего давления	м	135	–	– ***
4.12	Газопровод низкого давления	м	110	–	– ***
4.13	ШРП с Рвх=0,3МПа	шт.	1	–	– ***

* Количество мест в детском саду рассчитано на необходимое количество мест для существующей жилой застройки.

** Для перспективной застройки потребуются реконструкция детского сада, заложенного на I очередь освоения.

*** Данные будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

III Красные линии

В границах рассматриваемой территории проектом предлагается установление красных линий с учетом перспективы развития территории (согласно Генеральному плану г.Курска) и существующей планировочной структуры.

Расчет координат поворотных точек красных линий выполнен в системе координат кадастрового округа МСК-46.

Таблица 26 – Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
885	426592.50	1297798.66
886	426593.60	1297801.85
753	426633.42	1297807.32
754	426705.98	1297814.73
755	426711.60	1297816.52
756	426715.15	1297819.30
757	426717.46	1297822.55
758	426720.69	1297828.49
759	426725.01	1297835.78
760	426729.56	1297845.69
761	426737.47	1297871.46
887	426741.28	1297893.61
888	426742.11	1297898.99
763	426742.91	1297904.40
889	426743.30	1297906.99
462	426746.71	1297925.83
463	426747.00	1297929.00

						53215пр-2025-ППиМТ.ППТ–ПЗ.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

457	426752.95	1297975.95
890	426760.38	1298034.58
843	426760.49	1298035.49
294	426761.66	1298044.71
318	426748.37	1298047.40
891	426723.41	1298050.89
320	426716.22	1298051.97
321	426716.06	1298050.22
283	426665.97	1298054.90
284	426619.75	1298060.30
285	426621.19	1298078.67
178	426624.93	1298149.78
179	426632.93	1298204.37
892	426639.97	1298265.35
258	426685.84	1298268.34
257	426698.52	1298266.35
256	426698.22	1298264.69
255	426728.68	1298261.32
254	426737.57	1298260.24
253	426745.75	1298250.20
252	426774.38	1298246.37
251	426781.80	1298244.81
250	426787.67	1298243.82
249	426797.28	1298242.07
248	426798.14	1298248.50
247	426830.24	1298246.61
246	426831.52	1298246.53
245	426836.41	1298246.21
893	426848.42	1298245.58
205	426849.96	1298259.04
204	426850.17	1298260.97
203	426850.40	1298262.96
202	426831.39	1298264.83
201	426791.58	1298268.75
200	426751.80	1298272.96
199	426750.37	1298273.10
198	426749.65	1298265.68
197	426730.86	1298269.08

						53215нр-2025-ППУМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

196	426731.43	1298274.15
195	426724.90	1298274.90
194	426698.91	1298277.86
193	426685.36	1298276.22
192	426685.66	1298279.38
191	426674.72	1298280.59
190	426674.08	1298275.71
189	426669.15	1298276.35
188	426664.20	1298276.57
187	426659.08	1298276.90
186	426658.58	1298276.72
185	426653.50	1298277.27
184	426645.93	1298278.09
183	426645.84	1298275.94
182	426641.78	1298275.77
181	426641.18	1298275.82
180	426641.01	1298274.38
769	426634.18	1298274.99
770	426626.99	1298206.34
771	426619.22	1298159.26
772	426615.89	1298110.58
773	426613.61	1298085.71
774	426611.83	1298068.72
775	426610.64	1298066.45
776	426608.97	1298065.10
777	426605.18	1298063.74
778	426598.85	1298064.08
779	426548.11	1298067.31
894	426547.19	1298058.09
748	426555.98	1298057.83
747	426601.45	1298056.48
746	426601.45	1298056.06
811	426608.12	1298056.19
810	426614.38	1298055.53
809	426618.11	1298054.72
808	426629.29	1298053.42
807	426635.01	1298053.72
806	426637.03	1298053.15

						53215np-2025-ППУМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

805	426639.45	1298052.32
326	426645.75	1298052.03
325	426659.08	1298048.77
804	426670.75	1298048.02
803	426672.66	1298047.92
802	426687.02	1298046.99
685	426703.14	1298044.84
686	426714.38	1298043.35
687	426721.20	1298042.38
688	426730.72	1298041.31
689	426734.51	1298040.31
690	426745.23	1298038.70
691	426747.63	1298035.91
692	426747.73	1298033.43
693	426747.56	1298030.32
694	426747.49	1298028.77
695	426747.20	1298025.75
696	426746.54	1298021.73
659	426745.46	1298013.93
658	426745.85	1298013.71
657	426745.07	1298010.07
656	426744.63	1298006.99
655	426743.86	1298002.69
654	426743.55	1298000.22
653	426742.45	1297994.10
652	426741.99	1297990.86
651	426740.83	1297982.24
681	426740.55	1297982.27
841	426736.94	1297956.74
840	426736.23	1297947.83
839	426735.57	1297939.52
838	426733.00	1297921.35
837	426731.11	1297894.62
836	426730.66	1297891.33
835	426728.30	1297878.43
834	426728.11	1297877.52
707	426726.16	1297866.34
708	426725.20	1297863.28

						53215np-2025-ППУМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

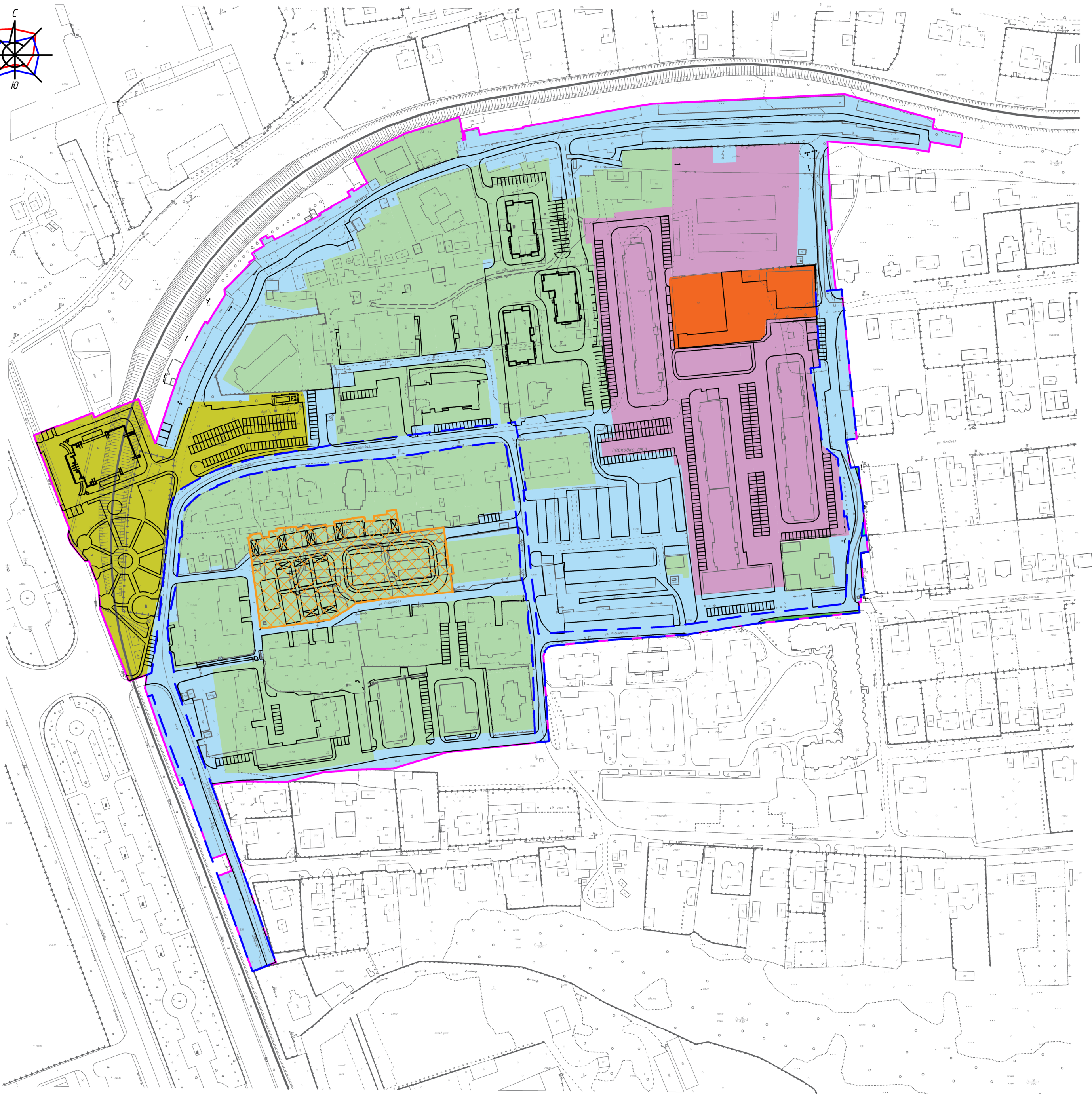
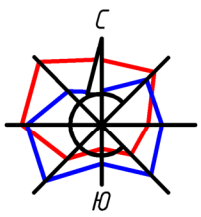
709	426724.21	1297859.50
710	426719.08	1297845.56
711	426718.41	1297845.73
712	426714.16	1297835.60
713	426710.92	1297831.29
714	426703.87	1297824.20
715	426694.19	1297821.77
716	426689.19	1297822.22
717	426685.36	1297822.35
718	426683.60	1297820.52
719	426677.56	1297819.92
720	426670.34	1297820.15
116	426653.73	1297818.36
830	426627.48	1297812.70
829	426624.92	1297813.12
828	426624.82	1297812.45
827	426623.70	1297812.35
826	426619.16	1297813.03
825	426619.02	1297812.71
824	426612.63	1297813.69
823	426612.57	1297813.13
822	426606.95	1297813.97
821	426607.01	1297814.77
820	426598.21	1297816.13
342	426596.68	1297816.37
123	426586.74	1297817.33
895	426537.24	1297835.28
793	426518.89	1297841.94
794	426400.38	1297884.92
795	426394.32	1297869.28
796	426458.08	1297846.09
750	426519.68	1297823.69
751	426554.63	1297810.69
896	426578.94	1297802.27
898	426583.67	1297797.45
885	426592.50	1297798.66

						53215нр-2025-ППУМТ.ППТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

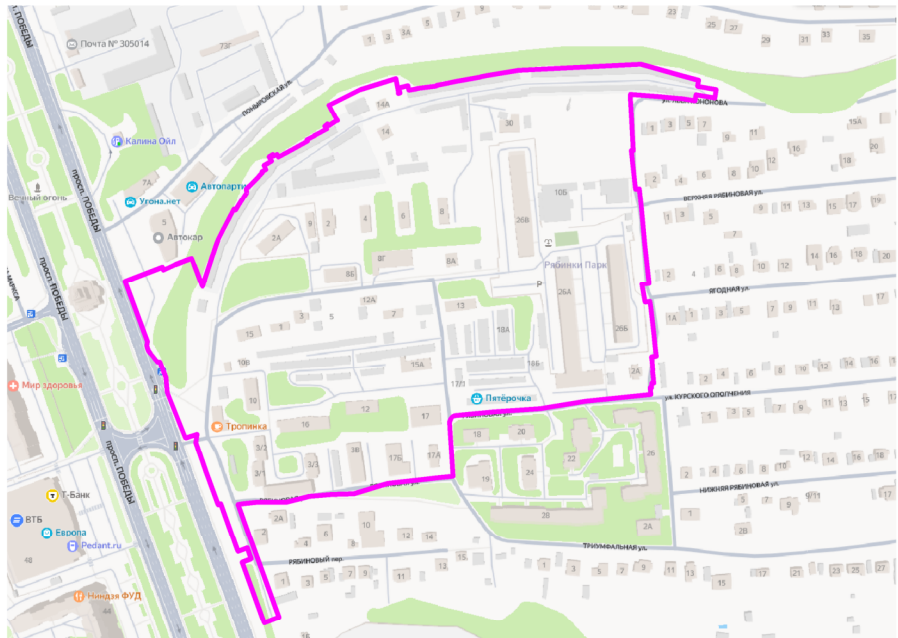


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. РЯБИНОВАЯ В Г. КУРСКЕ

Чертеж планировки территории. М1:2000



Ситуационный план



Условные обозначения

- инженерно-транспортные зоны
- зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
- территория дошкольных образовательных организаций
- многофункциональная общественно-деловая застройка
- граница проектной территории
- красные линии

					53215пр-2025-ППиМТ.ППТ-ГЧ		
					Проект планировки и межевания территории в районе ул. Рябиновая города Курска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Руководит.	Дорофеев	Платонова	09.25	09.25		П	1
ГИП							7
					Чертеж планировки территории. М1:2000		
					ООО "Курская служба недвижимости"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»
305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34; E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Толстов Виктор Алексеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от « 20 » января 2026 года
№ 8

*Проект планировки и межевания территории в районе
ул. Рябиновая города Курска*

Том III. Основная часть проекта межевания территории

53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ

г. Курск, 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»
305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34; E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Толстов Виктор Алексеевич

*Проект планировки и межевания территории в районе
ул. Рябиновая города Курска*

Том III. Основная часть проекта межевания территории

53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ

Руководитель

Главный инженер проекта



Дорофеев И.А.

Платонова Н.В.

г. Курск, 2025 г

Содержание проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Том III. Основная часть проекта межевания территории</i>		
	- Пояснительная записка	53215пр-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ
	- Графические материалы	53215пр-2025-ППУМТ.ПМТ-ГЧ
1	Чертеж межевания территории. М1:2000	
<i>Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
	- Пояснительная записка	53215пр-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ
	- Графические материалы:	53215пр-2025-ППУМТ.ПМТ-ГЧ
1	Чертеж межевания территории. М1:2000	

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Платонова Н.В.

						53215пр-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание проекта межевания территории		
Руководит.	Дорофеев				09.25			
ГИП	Платонова				09.25			
						ООО «Курская служба недвижимости»		

Содержание

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	4
2. Приложения по установлению публичных сервитутов, красных линий.....	14
3. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.....	19

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Дорофеев				09.25	Содержание тома		
ГИП	Платонова				09.25			
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
							ООО «Курская служба недвижимости»	

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений территориального планирования, Правил землепользования и застройки.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные имеющихся картографических, проектно- изыскательских и других материалов. Также учтены актуальные данные Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам полевых работ и с учетом данных о территории из имеющихся топографо-геодезических материалов составлен «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:2000. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и проведения дальнейших мероприятий по образованию земельных участков.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта. Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую и графическую части.

Проект межевания разработан для территориальных зон: Ж-3, Ж-4, П-1, ИТ-2, ИТ-3, О-1 с местоположением: Курская обл., г. Курск, в районе ул. Рябиновая. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Площадь территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет 18,14 га.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/04/12 «Об

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Дорофеев				09.25	Пояснительная записка		
ГИП	Платонова				09.25			
						ООО «Курская служба недвижимости»		

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте РФ от 15.12.2020г. №61482).

Виды разрешённого использования земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, указаны с учетом п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 29-ти (двадцати девяти) земельных участков. Из них 13 земельных участков формируются путем образования из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности и 16 земельных участков формируются путем перераспределения земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

В соответствии с пп. 2 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вкрапливания, вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования – отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков, отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, вклинивание, изломанность границ, чересполосица, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивание – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих участков. Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающие конфигурацию земельного массива. Чересполосица – расположение земельных

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ–ПЗ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

участков одного собственника полосами, частями, вперемишкy с чужими землями, земельными участками.

При образовании земельного участка с условным номером «ЗУ 1» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» для муниципальных нужд изымаются земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 46:29:102033:2988, 46:29:102033:281, 46:29:102033:3105, 46:29:102033:216, 46:29:102033:165, 46:29:102033:1256, 46:29:102033:1667, 46:29:102033:1700, 46:29:102033:1661, 46:29:102033:1257, 46:29:102033:215, 46:29:102033:1667, 46:29:102033:1700, 46:29:102033:1661, 46:29:102033:1257, 46:29:102033:215, 46:29:102033:283, 46:29:102033:324, 46:29:102033:325, 46:29:102033:257, 46:29:102033:285, 46:29:102033:2987, 46:29:102033:2511, 46:29:102033:286, 46:29:102033:284.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам».

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

Условный № ЗУ	S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ1	7346	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, а также иятие для нужд с кадастрового учета для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102033:2988, 46:29:102033:281, 46:29:102033:3105, 46:29:102033:216, 46:29:102033:165, 46:29:102033:1256,

						53215нр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

						7
						46:29:102033:1667, 46:29:102033:1700, 46:29:102033:1661, 46:29:102033:1257, 46:29:102033:215, 46:29:102033:283, 46:29:102033:324, 46:29:102033:325, 46:29:102033:257, 46:29:102033:285, 46:29:102033:2987, 46:29:102033:2511, 46:29:102033:286, 46:29:102033:284
:342		2643	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код 2.1.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности		
:343		2287	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код 2.1.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности		
:344		1026	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности		
:345		2476	Среднеэтажная жилая застройки (код 2.5)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности		
:346		30	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ
						Лист 4

						8
					государственной (муниципальной) собственности	
347	57	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
348	38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
349	37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
3410	10372	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
3411	1965	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
3412	2409	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)			Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	
						Лист
53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

:3413	1558	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3414	2574	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102033:3191, 46:29:102033:118, 46:29:102033:219 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3415	5193	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102033:2525, 46:29:102033:254 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3416	2846	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:1741 и территорией неразграниченной

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

			государственной (муниципальной) собственности
:3417	3232	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:1529 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3418	2168	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:3000 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3419	2196	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:127 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3420	4266	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

			земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:3 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3421	4736	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:2 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3422	1405	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:1686 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3423	1139	для эксплуатации многоквартирных домов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:291 и территорией неразграниченной государственной

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

			(муниципальной) собственности
:3424	2114	для эксплуатации многоквартирных домов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:293 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3425	2209	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:1617 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3426	1701	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:2330 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
:3427	1166	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						13	
			с кадастровым номером 46:29:102033:2329 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности				
:3428	14318	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5657 и территорией неразграниченной государственной (муниципальной) собственности				
:3429	562	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности				
:3430	451	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности				
:3431	1242	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности				
:3432	727	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Образование земельного участка из территории неразграниченной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							10

Формирование некоторых самостоятельных земельных участков из территории неразграниченной государственной (муниципальной) собственности невозможно в связи с его конфигурацией и невозможностью впоследствии разместить на нем объект капитального строительства. В результате перераспределения земельных участков улучшается конфигурация земельных участков с условными номерами :3414, :3415, :3416, :3417, :3418, :3419, :3422, :3423, :3424, :3425, :3426, :3427, что позволяет использовать в дальнейшем данные земельные участки в соответствии с видом его разрешенного использования.

2. Предложения по установлению публичных сервитутов, красных линий

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1. Прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2. Размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;

3. Проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4. Забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5. Прогоня сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6. Сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7. Использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8. Использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса.

Для обеспечения интересов населения проектируемого квартала, настоящим проектом предлагается установить постоянный публичный сервитут в целях прохода и проезда.

Таблица 2 – Перечень публичных сервитутов (ПС)

№ п/п	Местоположение ПС	Назначение ПС	Площадь ПС, м²	Статус ПС
ПС-1	На земельном участке с условным номером :ЗУ 20	В целях прохода, проезда	521	постоянный

Красные линии призваны разграничить территории общего пользования и участки иного назначения. Установление и изменение красных линий регламентируется Градостроительным кодексом РФ и изданными в соответствии с ним законодательными и иными нормативными правовыми актами.

Таблица 3 – Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
885	426592.50	1297798.66
886	426593.60	1297801.85
753	426633.42	1297807.32
754	426705.98	1297814.73
755	426711.60	1297816.52
756	426715.15	1297819.30
757	426717.46	1297822.55
758	426720.69	1297828.49
759	426725.01	1297835.78
760	426729.56	1297845.69
761	426737.47	1297871.46
887	426741.28	1297893.61
888	426742.11	1297898.99
763	426742.91	1297904.40

						53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ–ПЗ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

889	426743.30	1297906.99
462	426746.71	1297925.83
463	426747.00	1297929.00
457	426752.95	1297975.95
890	426760.38	1298034.58
843	426760.49	1298035.49
294	426761.66	1298044.71
318	426748.37	1298047.40
891	426723.41	1298050.89
320	426716.22	1298051.97
321	426716.06	1298050.22
283	426665.97	1298054.90
284	426619.75	1298060.30
285	426621.19	1298078.67
178	426624.93	1298149.78
179	426632.93	1298204.37
892	426639.97	1298265.35
258	426685.84	1298268.34
257	426698.52	1298266.35
256	426698.22	1298264.69
255	426728.68	1298261.32
254	426737.57	1298260.24
253	426745.75	1298250.20
252	426774.38	1298246.37
251	426781.80	1298244.81
250	426787.67	1298243.82
249	426797.28	1298242.07
248	426798.14	1298248.50
247	426830.24	1298246.61
246	426831.52	1298246.53
245	426836.41	1298246.21
893	426848.42	1298245.58
205	426849.96	1298259.04
204	426850.17	1298260.97
203	426850.40	1298262.96
202	426831.39	1298264.83
201	426791.58	1298268.75
200	426751.80	1298272.96

						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

199	426750.37	1298273.10
198	426749.65	1298265.68
197	426730.86	1298269.08
196	426731.43	1298274.15
195	426724.90	1298274.90
194	426698.91	1298277.86
193	426685.36	1298276.22
192	426685.66	1298279.38
191	426674.72	1298280.59
190	426674.08	1298275.71
189	426669.15	1298276.35
188	426664.20	1298276.57
187	426659.08	1298276.90
186	426658.58	1298276.72
185	426653.50	1298277.27
184	426645.93	1298278.09
183	426645.84	1298275.94
182	426641.78	1298275.77
181	426641.18	1298275.82
180	426641.01	1298274.38
769	426634.18	1298274.99
770	426626.99	1298206.34
771	426619.22	1298159.26
772	426615.89	1298110.58
773	426613.61	1298085.71
774	426611.83	1298068.72
775	426610.64	1298066.45
776	426608.97	1298065.10
777	426605.18	1298063.74
778	426598.85	1298064.08
779	426548.11	1298067.31
894	426547.19	1298058.09
748	426555.98	1298057.83
747	426601.45	1298056.48
746	426601.45	1298056.06
811	426608.12	1298056.19
810	426614.38	1298055.53
809	426618.11	1298054.72

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

808	426629.29	1298053.42
807	426635.01	1298053.72
806	426637.03	1298053.15
805	426639.45	1298052.32
326	426645.75	1298052.03
325	426659.08	1298048.77
804	426670.75	1298048.02
803	426672.66	1298047.92
802	426687.02	1298046.99
685	426703.14	1298044.84
686	426714.38	1298043.35
687	426721.20	1298042.38
688	426730.72	1298041.31
689	426734.51	1298040.31
690	426745.23	1298038.70
691	426747.63	1298035.91
692	426747.73	1298033.43
693	426747.56	1298030.32
694	426747.49	1298028.77
695	426747.20	1298025.75
696	426746.54	1298021.73
659	426745.46	1298013.93
658	426745.85	1298013.71
657	426745.07	1298010.07
656	426744.63	1298006.99
655	426743.86	1298002.69
654	426743.55	1298000.22
653	426742.45	1297994.10
652	426741.99	1297990.86
651	426740.83	1297982.24
681	426740.55	1297982.27
841	426736.94	1297956.74
840	426736.23	1297947.83
839	426735.57	1297939.52
838	426733.00	1297921.35
837	426731.11	1297894.62
836	426730.66	1297891.33
835	426728.30	1297878.43

						53215нр-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

834	426728.11	1297877.52
707	426726.16	1297866.34
708	426725.20	1297863.28
709	426724.21	1297859.50
710	426719.08	1297845.56
711	426718.41	1297845.73
712	426714.16	1297835.60
713	426710.92	1297831.29
714	426703.87	1297824.20
715	426694.19	1297821.77
716	426689.19	1297822.22
717	426685.36	1297822.35
718	426683.60	1297820.52
719	426677.56	1297819.92
720	426670.34	1297820.15
116	426653.73	1297818.36
830	426627.48	1297812.70
829	426624.92	1297813.12
828	426624.82	1297812.45
827	426623.70	1297812.35
826	426619.16	1297813.03
825	426619.02	1297812.71
824	426612.63	1297813.69
823	426612.57	1297813.13
822	426606.95	1297813.97
821	426607.01	1297814.77
820	426598.21	1297816.13
342	426596.68	1297816.37
123	426586.74	1297817.33
895	426537.24	1297835.28
793	426518.89	1297841.94
794	426400.38	1297884.92
795	426394.32	1297869.28
796	426458.08	1297846.09
750	426519.68	1297823.69
751	426554.63	1297810.69
896	426578.94	1297802.27
897	426577.95	1297799.43

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

898

426583.67

1297797.45

885

426592.50

1297798.66

3. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 4 – Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№ 34	№ точки	X	Y	S, кв.м.
341	1	426647.84	1298003.16	7346
	2	426646.57	1297990.72	
	3	426644.87	1297974.00	
	4	426643.76	1297962.80	
	5	426642.19	1297951.66	
	6	426641.36	1297945.78	
	7	426640.16	1297938.07	
	8	426636.68	1297933.52	
	9	426629.55	1297921.44	
	10	426625.89	1297894.81	
	11	426623.51	1297875.48	
	12	426624.53	1297874.38	
	13	426643.87	1297872.00	
	14	426655.69	1297870.38	
	15	426657.79	1297869.96	
	16	426667.82	1297869.00	
	17	426674.41	1297867.81	
	18	426675.80	1297867.65	
	19	426684.20	1297866.38	
	20	426684.47	1297867.87	
	21	426685.96	1297867.60	
	22	426686.86	1297872.62	
	23	426686.78	1297873.53	
	24	426686.88	1297874.61	
	25	426684.06	1297876.17	
	26	426684.62	1297880.58	
	27	426688.08	1297880.24	
	28	426688.52	1297885.39	
	29	426690.15	1297885.13	
	30	426690.61	1297890.67	

Лист

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ–ПЗ.ПЗ

17

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

31	426690.67	1297892.94
32	426691.13	1297896.58
33	426690.97	1297898.56
34	426690.07	1297898.78
35	426690.11	1297899.49
36	426690.38	1297902.65
37	426690.49	1297903.54
38	426692.13	1297903.41
39	426692.34	1297906.76
40	426691.09	1297906.84
41	426691.49	1297910.89
42	426692.66	1297918.44
43	426691.75	1297918.57
44	426691.93	1297920.13
45	426692.35	1297924.47
46	426694.81	1297923.69
47	426696.10	1297929.58
48	426696.94	1297935.94
49	426697.37	1297935.91
50	426698.04	1297943.15
51	426697.84	1297944.22
52	426694.83	1297944.83
53	426695.35	1297950.87
54	426698.80	1297950.44
55	426699.32	1297954.55
56	426699.70	1297958.91
57	426701.85	1297958.90
58	426702.94	1297965.11
59	426697.28	1297966.18
60	426694.17	1297966.82
61	426694.16	1297967.64
62	426687.69	1297969.07
63	426687.78	1297970.70
64	426690.78	1297996.98
65	426681.25	1297998.35
66	426671.31	1297999.78
67	426665.75	1298000.57
68	426665.84	1298002.86

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

18

						22	
	69	426660.11	1298003.56				
	70	426659.89	1298001.41				
	71	426653.21	1298002.38				
	1	426647.84	1298003.16				
:342	72	426588.48	1297943.76	2643			
	73	426598.01	1297942.12				
	74	426598.68	1297945.56				
	75	426603.60	1297944.22				
	76	426610.26	1297942.90				
	77	426622.23	1297941.17				
	78	426624.77	1297941.94				
	79	426627.68	1297941.56				
	80	426624.71	1297922.39				
	81	426624.25	1297919.39				
	82	426622.93	1297909.23				
	83	426622.56	1297906.30				
	84	426621.44	1297895.57				
	85	426621.25	1297892.84				
	86	426619.56	1297881.95				
	87	426618.65	1297875.40				
	88	426602.84	1297876.48				
	89	426602.02	1297877.38				
	90	426596.25	1297877.95				
	91	426587.14	1297878.85				
	92	426581.18	1297879.35				
	93	426581.04	1297879.36				
	94	426581.23	1297886.34				
	95	426581.27	1297891.43				
	96	426582.17	1297920.72				
	97	426582.56	1297926.84				
	98	426587.12	1297931.79				
	99	426587.31	1297933.99				
	72	426588.48	1297943.76				
:343	100	426600.56	1297834.43	2287			
	101	426602.70	1297846.48				
	102	426604.16	1297846.48				
	103	426604.59	1297848.72				
	104	426603.13	1297849.34				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						23	
	105	426606.61	1297869.81				
	106	426609.93	1297870.81				
	107	426628.32	1297868.90				
	108	426631.40	1297868.35				
	109	426642.46	1297867.31				
	110	426644.79	1297866.95				
	111	426655.90	1297865.87				
	112	426656.99	1297865.22				
	113	426657.74	1297863.57				
	114	426658.22	1297861.47				
	115	426656.70	1297847.33				
	116	426653.73	1297818.36				
	117	426649.94	1297818.22				
	118	426639.00	1297818.48				
	119	426628.54	1297819.83				
	120	426629.43	1297825.86				
	121	426626.37	1297829.34				
	122	426601.03	1297835.11				
	100	426600.56	1297834.43				
	:344	123	426586.74			1297817.33	1026
124		426587.61	1297820.67				
125		426593.35	1297842.87				
126		426589.99	1297843.32				
127		426581.90	1297844.44				
128		426579.99	1297838.08				
129		426575.76	1297839.47				
130		426576.97	1297843.67				
131		426556.37	1297846.78				
132		426539.89	1297849.25				
133		426537.24	1297835.29				
123		426586.74	1297817.33				
:345	134	426865.77	1297945.58	2476			
	135	426847.52	1297947.58				
	136	426802.58	1297952.76				
	137	426799.05	1297921.20				
	138	426816.73	1297919.10				
	139	426816.62	1297918.69				
	140	426820.13	1297918.27				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							24
	141	426825.71	1297917.58				
	142	426833.76	1297916.71				
	143	426833.32	1297913.41				
	144	426838.76	1297912.30				
	145	426842.72	1297911.50				
	146	426844.43	1297911.15				
	147	426844.70	1297912.58				
	148	426851.32	1297911.47				
	149	426850.42	1297906.04				
	150	426860.74	1297903.08				
	151	426864.06	1297918.04				
	152	426868.75	1297916.71				
	153	426871.08	1297922.19				
	154	426875.20	1297934.42				
	155	426877.89	1297941.66				
	156	426874.58	1297942.94				
	134	426865.77	1297945.58				
:346	157	426577.59	1297845.83		30		
	130	426576.97	1297843.67				
	129	426575.76	1297839.47				
	128	426579.99	1297838.08				
	127	426581.90	1297844.44				
	158	426581.63	1297844.48				
	157	426577.59	1297845.83				
:347	159	426659.29	1298148.30		57		
	160	426659.86	1298156.66				
	161	426657.06	1298156.95				
	162	426653.22	1298157.35				
	163	426652.57	1298148.81				
	159	426659.29	1298148.30				
:348	164	426864.58	1298030.17		38		
	165	426870.36	1298029.58				
	166	426869.62	1298023.19				
	167	426863.69	1298023.54				
	164	426864.58	1298030.17				
:349	168	426866.22	1298238.33				
	169	426866.14	1298237.45				
	170	426865.74	1298233.16				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

								25
	171	426873.24	1298233.33					
	172	426873.24	1298238.33					
	168	426866.22	1298238.33					
3410	173	426633.32	1298076.67					10372
	174	426634.32	1298091.29					
	175	426634.18	1298091.29					
	176	426638.53	1298148.53					
	177	426632.16	1298149.11					
	178	426624.93	1298149.78					
	179	426632.93	1298204.37					
	180	426641.01	1298274.38					
	181	426641.18	1298275.82					
	182	426641.78	1298275.77					
	183	426645.84	1298275.94					
	184	426645.93	1298278.09					
	185	426653.50	1298277.27					
	186	426658.58	1298276.72					
	187	426659.08	1298276.90					
	188	426664.20	1298276.57					
	189	426669.15	1298276.35					
	190	426674.08	1298275.71					
	191	426674.72	1298280.59					
	192	426685.66	1298279.38					
	193	426685.36	1298276.22					
	194	426698.91	1298277.86					
	195	426724.90	1298274.90					
	196	426731.43	1298274.15					
	197	426730.86	1298269.08					
	198	426749.65	1298265.68					
	199	426750.37	1298273.10					
200	426751.80	1298272.96						
201	426791.58	1298268.75						
202	426831.39	1298264.83						
203	426850.40	1298262.96						
204	426850.17	1298260.97						
205	426849.96	1298259.04						
206	426889.76	1298254.47						
207	426889.92	1298256.48						
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ		Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

208	426944.91	1298253.65
209	426948.94	1298253.46
210	426949.76	1298242.25
211	426954.36	1298241.85
212	426952.04	1298183.10
213	426951.85	1298178.40
214	426951.44	1298167.94
215	426950.44	1298140.74
216	426950.31	1298136.04
217	426947.45	1298128.06
218	426945.18	1298111.53
219	426942.30	1298111.94
220	426941.65	1298107.44
221	426944.56	1298107.02
222	426943.97	1298102.69
223	426942.14	1298089.28
224	426941.65	1298085.70
225	426937.02	1298081.13
226	426910.97	1298082.73
227	426911.81	1298088.60
228	426926.23	1298087.49
229	426925.98	1298094.01
230	426926.38	1298097.07
231	426929.14	1298096.55
232	426930.14	1298096.56
233	426930.27	1298100.70
234	426930.48	1298105.78
235	426930.81	1298116.25
236	426932.12	1298116.21
237	426935.56	1298116.13
238	426942.94	1298116.13
239	426944.34	1298149.44
240	426944.47	1298149.45
241	426945.47	1298176.93
242	426946.04	1298192.20
243	426947.57	1298235.00
171	426873.24	1298233.33
172	426873.24	1298238.33

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

23

	168	426866.22	1298238.33	
	244	426866.79	1298244.61	
	245	426836.41	1298246.21	
	246	426831.52	1298246.53	
	247	426830.24	1298246.61	
	248	426798.14	1298248.50	
	249	426797.28	1298242.07	
	250	426787.67	1298243.82	
	251	426781.80	1298244.81	
	252	426774.38	1298246.37	
	253	426745.75	1298250.20	
	254	426737.57	1298260.24	
	255	426728.68	1298261.32	
	256	426698.22	1298264.69	
	257	426698.52	1298266.35	
	258	426685.84	1298268.34	
	259	426684.41	1298254.51	
	260	426684.20	1298254.54	
	261	426651.44	1298258.56	
	262	426648.08	1298225.71	
	263	426644.09	1298226.04	
	264	426638.01	1298165.79	
	265	426645.33	1298165.04	
	266	426673.03	1298162.10	
	267	426672.87	1298159.74	
	268	426657.47	1298161.24	
	161	426657.06	1298156.95	
	162	426653.22	1298157.35	
	163	426652.57	1298148.81	
	159	426659.29	1298148.30	
	269	426659.16	1298146.31	
	270	426671.90	1298145.03	
	271	426671.34	1298136.46	
	272	426657.55	1298138.30	
	273	426651.18	1298138.83	
	274	426646.82	1298078.97	
	275	426646.78	1298073.24	
	276	426646.38	1298073.17	

						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

										28
	277	426645.50	1298065.76							
	278	426645.42	1298065.08							
	279	426655.78	1298063.77							
	280	426665.09	1298062.58							
	281	426666.23	1298070.81							
	282	426666.86	1298070.75							
	283	426665.97	1298054.90							
	284	426619.75	1298060.30							
	285	426621.19	1298078.67							
	286	426626.74	1298077.96							
	173	426633.32	1298076.67							
:3411	287	426764.74	1298047.75	1965						
	288	426767.18	1298071.53							
	289	426769.03	1298091.35							
	290	426769.44	1298095.71							
	291	426760.31	1298096.32							
	292	426754.16	1298048.50							
	293	426753.83	1298045.24							
	294	426761.66	1298044.71							
	287	426764.74	1298047.75							
	295	426769.72	1298098.69							
	296	426770.66	1298108.65							
	297	426769.54	1298108.81							
	298	426761.93	1298110.01							
	299	426751.13	1298111.50							
	300	426750.05	1298102.01							
	301	426737.67	1298103.27							
	302	426738.57	1298112.21							
	303	426742.42	1298150.19							
	304	426732.17	1298151.32							
	305	426732.64	1298155.81							
	306	426727.97	1298156.30							
	307	426726.98	1298141.81							
	308	426724.26	1298142.38							
	309	426720.39	1298098.78							
	310	426726.76	1298098.26							
	311	426726.59	1298097.34							
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ				Лист
										25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

										29
	312	426731.45	1298096.06							
	313	426737.49	1298095.00							
	314	426754.04	1298093.51							
	315	426753.63	1298090.11							
	316	426752.69	1298081.38							
	317	426751.33	1298070.70							
	318	426748.37	1298047.40							
	319	426723.40	1298050.89							
	320	426716.22	1298051.97							
	321	426716.06	1298050.22							
	322	426750.89	1298046.09							
	323	426751.17	1298048.84							
	324	426757.69	1298099.50							
	295	426769.72	1298098.69							
	:3412	1	426647.84		1298003.16	2409				
71		426653.21	1298002.38							
325		426659.08	1298048.77							
326		426645.75	1298052.03							
327		426644.78	1298027.85							
328		426642.46	1298009.52							
329		426640.65	1297992.83							
330		426638.54	1297975.23							
331		426638.63	1297973.15							
332		426637.22	1297961.78							
333		426636.91	1297957.89							
334		426634.40	1297940.69							
79		426627.68	1297941.56							
80		426624.71	1297922.39							
81		426624.25	1297919.39							
82		426622.93	1297909.23							
83		426622.56	1297906.30							
84		426621.44	1297895.57							
85		426621.25	1297892.84							
86		426619.56	1297881.95							
87		426618.65	1297875.40							
88		426602.84	1297876.48							
89		426602.02	1297877.38							
335		426601.63	1297874.38							
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ				Лист
										26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

336	426601.58	1297872.74
337	426601.43	1297871.74
338	426601.16	1297869.90
339	426596.40	1297842.47
125	426593.35	1297842.87
124	426587.61	1297820.67
123	426586.74	1297817.33
340	426590.32	1297816.03
341	426596.55	1297815.26
342	426596.68	1297816.37
343	426596.78	1297817.23
344	426597.94	1297826.68
345	426598.74	1297830.79
346	426598.98	1297832.11
100	426600.56	1297834.43
101	426602.70	1297846.48
102	426604.16	1297846.48
103	426604.59	1297848.72
104	426603.13	1297849.34
105	426606.61	1297869.81
106	426609.93	1297870.81
107	426628.32	1297868.90
108	426631.40	1297868.35
109	426642.46	1297867.31
110	426644.79	1297866.95
111	426655.90	1297865.87
112	426656.99	1297865.22
113	426657.74	1297863.57
114	426658.22	1297861.47
115	426656.70	1297847.33
347	426654.72	1297827.95
348	426660.18	1297826.91
349	426660.95	1297832.01
350	426660.58	1297832.08
351	426662.01	1297838.35
352	426662.51	1297840.60
353	426667.40	1297840.71
354	426664.64	1297841.17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

27

						31	
	355	426665.72	129784.7.73				
	356	426665.88	129784.8.75				
	357	426663.07	129784.8.89				
	358	426663.92	129785.7.64				
	359	426666.06	129785.7.42				
	360	426666.06	129785.8.81				
	361	426666.66	129785.9.38				
	362	426674.19	129786.6.56				
	17	426674.41	129786.7.81				
	16	426667.82	129786.9.00				
	15	426657.79	129786.9.96				
	14	426655.69	129787.0.38				
	13	426643.87	129787.2.00				
	12	426624.53	129787.4.38				
	11	426623.51	129787.5.48				
	10	426625.89	129789.4.81				
	9	426629.55	129792.1.44				
	8	426636.68	129793.3.52				
	7	426640.16	129793.8.07				
	6	426641.36	129794.5.78				
	5	426642.19	129795.1.66				
	4	426643.76	129796.2.80				
	3	426644.87	129797.4.00				
	2	426646.57	129799.0.72				
	1	426647.84	129800.3.16				
:3413	144	426838.76	129791.2.30	1558			
	143	426833.32	129791.3.41				
	363	426831.08	129789.6.97				
	364	426829.24	129787.3.39				
	365	426790.07	129784.9.16				
	366	426779.10	129786.7.24				
	367	426775.33	129786.7.24				
	368	426774.93	129782.8.57				
	369	426778.53	129782.9.94				
	370	426807.27	129784.3.59				
	371	426819.34	129784.9.99				
	372	426845.16	129786.8.14				
	373	426847.93	129787.1.26				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							32
	374	426848.11	1297877.71				
	375	426840.11	1297877.93				
	376	426836.28	1297897.94				
	144	426838.76	1297912.30				
:3414	377	426915.79	1298069.07				
	378	426911.19	1298036.15				
	379	426896.27	1298038.16				
	380	426888.71	1298039.37				
	381	426865.53	1298042.28				
	382	426860.26	1298042.99				
	383	426860.91	1298047.83				
	384	426864.94	1298078.05				
	385	426865.79	1298084.78				
	386	426867.06	1298097.11				
	387	426880.94	1298095.70	2574			
	388	426880.48	1298091.92				
	389	426886.85	1298091.47				
	390	426886.76	1298090.77				
	391	426897.79	1298089.76				
	392	426906.28	1298089.03				
	227	426911.81	1298088.60				
	226	426910.97	1298082.73				
	393	426909.11	1298069.73				
	394	426914.64	1298069.19				
	:3415	377	426915.79	1298069.07			
395		426796.04	1298031.42				
396		426811.11	1298029.15				
397		426857.68	1298023.89				
383		426860.91	1298047.83				
384		426864.94	1298078.05				
385		426865.79	1298084.78				
386		426867.06	1298097.11	5193			
398		426820.15	1298101.90				
399		426807.49	1298103.62				
296		426770.66	1298108.65				
295		426769.72	1298098.69				
290		426769.44	1298095.71				
400	426769.04	1298091.35					
						Лист	
53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ						29	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							33	
	401	426782.01	1298089.98					
	402	426786.16	1298089.49					
	403	426795.14	1298088.57					
	404	426802.06	1298084.42					
	405	426797.66	1298044.40					
	395	426796.04	1298031.42					
	395	426796.04	1298031.42					
:3916	406	426883.61	1297984.44	2846				
	407	426885.59	1297991.09					
	408	426881.69	1297991.94					
	409	426874.73	1297993.04					
	410	426875.21	1297997.40					
	411	426874.44	1297997.56					
	412	426874.73	1297999.17					
	413	426875.43	1298003.49					
	414	426882.76	1298002.35					
	415	426889.23	1298000.30					
	416	426889.71	1298000.08					
	417	426890.36	1298002.98					
	418	426892.49	1298014.58					
	419	426892.99	1298014.44					
	420	426893.51	1298018.06					
	421	426893.69	1298018.18					
	422	426894.46	1298021.73					
	397	426857.68	1298023.89					
	396	426811.11	1298029.15					
	423	426807.05	1297992.77					
	424	426852.87	1297987.76					
	406	426883.61	1297984.44					
:3917	135	426847.52	1297947.58	3232				
	134	426865.77	1297945.58					
	425	426866.25	1297951.37					
	426	426867.86	1297954.70					
	427	426872.76	1297954.24					
	428	426873.17	1297954.64					
	429	426895.17	1297947.90					
	430	426897.44	1297947.30					
	431	426901.04	1297955.62					
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ		Лист
								30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

						34	
	432	426903.04	1297954.94				
	433	426903.63	1297955.86				
	434	426905.45	1297960.81				
	435	426904.76	1297961.06				
	436	426877.11	1297970.82				
	437	426876.83	1297970.23				
	438	426874.36	1297963.83				
	439	426870.01	1297965.19				
	440	426872.62	1297971.66				
	441	426871.81	1297972.69				
	442	426873.60	1297978.32				
	443	426880.79	1297975.80				
	444	426881.74	1297977.83				
	445	426881.69	1297977.90				
	446	426882.33	1297980.07				
	406	426883.61	1297984.44				
	424	426852.87	1297987.76				
	423	426807.05	1297992.77				
	136	426802.58	1297952.76				
	135	426847.52	1297947.58				
:3418	447	426804.51	1298024.07	2168			
	448	426801.09	1297993.44				
	449	426798.72	1297972.22				
	450	426785.38	1297973.12				
	451	426771.61	1297974.32				
	452	426758.64	1297975.46				
	453	426758.86	1297977.69				
	454	426760.26	1297991.62				
	455	426763.56	1298029.12				
	456	426789.96	1298026.27				
	447	426804.51	1298024.07				
:3419	457	426752.95	1297975.95	2196			
	451	426771.61	1297974.32				
	450	426785.38	1297973.12				
	449	426798.72	1297972.22				
	458	426794.76	1297936.77				
	459	426785.81	1297937.77				
	460	426784.14	1297922.85				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							35
	461	426783.65	1297922.90				
	462	426746.71	1297925.83				
	463	426747.00	1297929.00				
	457	426752.95	1297975.95				
:3420	464	426771.41	1297812.39	4266			
	465	426790.02	1297818.70				
	466	426788.10	1297824.71				
	467	426792.80	1297826.21				
	468	426795.66	1297820.61				
	469	426795.97	1297820.72				
	470	426800.38	1297822.79				
	471	426816.34	1297830.98				
	472	426828.59	1297837.49				
	473	426827.40	1297839.20				
	474	426826.97	1297838.94				
	475	426823.68	1297844.24				
	476	426828.44	1297847.19				
	477	426832.70	1297849.83				
	478	426836.88	1297852.45				
	479	426840.21	1297847.16				
	480	426840.73	1297847.48				
	481	426837.40	1297852.81				
	482	426842.74	1297856.15				
	483	426846.07	1297850.80				
	484	426846.19	1297850.87				
	485	426850.38	1297850.54				
	486	426845.67	1297854.58				
	487	426848.07	1297857.37				
	488	426852.80	1297853.32				
	489	426853.00	1297853.62				
	490	426859.25	1297859.77				
	491	426867.10	1297867.42				
	492	426868.10	1297866.91				
	493	426870.53	1297871.00				
	494	426874.31	1297868.86				
	495	426876.84	1297872.85				
	496	426879.15	1297876.96				
	497	426883.53	1297874.31				
							Лист
53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

498	426885.95	1297878.26
499	426884.20	1297879.23
500	426885.93	1297882.62
501	426883.32	1297884.11
502	426891.63	1297899.75
503	426899.74	1297914.59
504	426900.83	1297913.88
505	426904.88	1297921.93
506	426905.39	1297921.65
507	426905.39	1297921.70
508	426899.59	1297924.58
509	426901.91	1297928.94
510	426904.11	1297932.85
511	426903.90	1297932.98
512	426906.92	1297937.93
513	426911.50	1297934.50
514	426908.76	1297930.01
515	426909.46	1297929.59
516	426907.18	1297925.98
517	426907.52	1297925.81
518	426909.46	1297929.58
519	426912.08	1297934.70
520	426913.97	1297933.49
521	426907.93	1297937.69
522	426910.19	1297940.93
523	426915.78	1297937.04
524	426916.31	1297938.07
525	426919.64	1297943.25
526	426921.06	1297945.94
527	426921.01	1297946.14
528	426915.90	1297949.42
529	426915.20	1297949.87
530	426918.60	1297955.16
531	426918.95	1297955.43
532	426913.88	1297963.19
533	426907.20	1297965.54
534	426905.46	1297960.81
433	426903.63	1297955.86

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

33

	432	426903.04	1297954.94				
	431	426901.04	1297955.62				
	430	426897.44	1297947.30				
	429	426895.17	1297947.90				
	535	426893.23	1297943.29				
	536	426891.31	1297944.25				
	537	426888.36	1297939.23				
	538	426886.45	1297938.35				
	155	426877.89	1297941.66				
	154	426875.20	1297934.42				
	153	426871.08	1297922.19				
	152	426868.75	1297916.71				
	151	426864.06	1297918.04				
	150	426860.74	1297903.08				
	149	426850.42	1297906.04				
	539	426849.64	1297901.44				
	540	426848.60	1297895.65				
	541	426848.25	1297882.73				
	542	426849.75	1297882.59				
	543	426849.59	1297878.62				
	544	426848.14	1297878.71				
	374	426848.11	1297877.71				
	373	426847.93	1297871.26				
	372	426845.16	1297868.14				
	371	426819.34	1297849.99				
	370	426807.27	1297843.59				
	369	426778.53	1297829.94				
	545	426766.70	1297825.43				
	546	426767.24	1297823.95				
	547	426769.25	1297818.61				
	464	426771.41	1297812.39				
3421	564	426949.19	1298005.94	4736			
	565	426950.12	1298009.94				
	566	426950.43	1298011.67				
	567	426944.47	1298012.96				
	568	426945.47	1298017.59				
	569	426946.55	1298022.64				
	570	426952.86	1298021.28				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

571	426951.77	1298016.22
572	426952.38	1298016.09
573	426953.31	1298021.19
574	426954.44	1298027.31
575	426955.27	1298031.30
576	426957.60	1298050.09
577	426958.50	1298049.98
578	426959.85	1298056.87
579	426962.64	1298071.48
580	426956.45	1298072.67
581	426957.14	1298076.27
582	426963.32	1298075.08
583	426963.38	1298075.35
584	426966.48	1298092.19
585	426960.52	1298093.27
586	426961.29	1298097.50
587	426961.14	1298097.53
588	426961.52	1298099.50
589	426961.28	1298099.55
590	426962.21	1298104.42
591	426963.10	1298108.86
592	426969.37	1298107.63
593	426970.30	1298113.08
594	426964.04	1298114.17
595	426964.76	1298118.31
596	426964.92	1298118.28
597	426965.58	1298122.82
598	426966.66	1298129.10
599	426972.79	1298128.10
600	426974.11	1298136.37
601	426962.52	1298137.06
602	426967.65	1298239.73
603	426970.96	1298241.10
604	426970.66	1298255.41
605	426957.25	1298255.00
606	426956.88	1298259.25
607	426955.65	1298259.31
608	426955.84	1298263.52

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

609	426956.51	1298263.50
610	426955.07	1298280.16
611	426951.44	1298280.00
612	426951.24	1298284.16
613	426954.72	1298284.33
614	426954.67	1298284.92
615	426946.66	1298284.58
209	426948.94	1298253.46
210	426949.76	1298242.25
616	426954.37	1298241.86
212	426952.04	1298183.10
617	426958.57	1298182.81
618	426958.37	1298178.11
619	426951.86	1298178.39
214	426951.44	1298167.94
215	426950.44	1298140.74
216	426950.31	1298136.04
217	426947.45	1298128.06
218	426945.18	1298111.53
620	426951.77	1298110.58
621	426951.13	1298106.08
221	426944.56	1298107.02
222	426943.97	1298102.69
223	426942.14	1298089.28
622	426948.42	1298088.43
623	426947.83	1298084.10
624	426941.55	1298084.95
224	426941.65	1298085.70
225	426937.02	1298081.13
226	426910.97	1298082.73
393	426909.11	1298069.73
394	426914.64	1298069.19
625	426919.93	1298068.66
626	426923.83	1298068.23
627	426938.02	1298067.23
628	426938.99	1298073.23
629	426944.83	1298072.29
630	426943.85	1298066.29

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

36

						40	
	627	426938.02	1298067.23				
	631	426937.06	1298062.67				
	632	426943.29	1298061.45				
	633	426942.29	1298056.28				
	634	426935.97	1298057.50				
	635	426934.92	1298052.55				
	636	426935.91	1298051.94				
	637	426935.85	1298051.70				
	638	426941.80	1298050.01				
	639	426940.48	1298045.38				
	640	426935.18	1298046.95				
	641	426930.15	1298030.39				
	642	426928.93	1298026.39				
	643	426934.37	1298024.63				
	644	426934.92	1298024.45				
	645	426940.71	1298022.91				
	646	426937.11	1298009.03				
	647	426939.58	1298008.34				
	648	426939.28	1298007.47				
	649	426943.34	1298006.32				
	650	426943.64	1298007.21				
	564	426949.19	1298005.94				
:3422	651	426740.83	1297982.24	1405			
	652	426741.99	1297990.86				
	653	426742.45	1297994.10				
	654	426743.55	1298000.22				
	655	426743.86	1298002.69				
	656	426744.63	1298006.99				
	657	426745.07	1298010.07				
	658	426745.85	1298013.71				
	659	426745.46	1298013.93				
	660	426726.57	1298016.52				
	661	426706.27	1298019.34				
	662	426706.04	1298018.12				
	663	426704.69	1298012.01				
	664	426706.46	1298009.75				
	665	426705.91	1298005.92				
	666	426705.10	1298001.03				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						41
	667	426703.28	1298001.27			
	668	426703.01	1297998.20			
	669	426702.42	1297993.74			
	670	426702.25	1297992.54			
	671	426703.84	1297992.30			
	672	426705.04	1297992.05			
	673	426704.99	1297986.70			
	674	426704.23	1297983.63			
	675	426703.96	1297978.97			
	676	426725.18	1297977.12			
	677	426725.44	1297980.81			
	678	426724.60	1297982.15			
	679	426725.06	1297983.97			
	680	426730.27	1297983.73			
	681	426740.55	1297982.27			
	651	426740.83	1297982.24			
:3423	659	426745.46	1298013.93		1139	
	660	426726.57	1298016.52			
	661	426706.27	1298019.34			
	682	426699.58	1298020.12			
	683	426699.69	1298020.87			
	684	426701.92	1298036.03			
	685	426703.14	1298044.84			
	686	426714.38	1298043.35			
	687	426721.20	1298042.38			
	688	426730.72	1298041.31			
	689	426734.51	1298040.31			
	690	426745.23	1298038.70			
	691	426747.63	1298035.91			
	692	426747.73	1298033.43			
	693	426747.56	1298030.32			
	694	426747.49	1298028.77			
:3424	695	426747.20	1298025.75		2114	
	696	426746.54	1298021.73			
	659	426745.46	1298013.93			
	697	426672.62	1297838.24			
	698	426674.65	1297846.30			
	699	426676.95	1297855.37			
						Лист
53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ						38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	700	426675.99	1297855.65
	701	426670.13	1297856.75
	702	426667.30	1297857.28
	359	426666.06	1297857.42
	360	426666.06	1297858.81
	361	426666.66	1297859.38
	362	426674.19	1297866.56
	17	426674.41	1297867.81
	18	426675.80	1297867.65
	19	426684.20	1297866.38
	20	426684.47	1297867.87
	21	426685.96	1297867.60
	22	426686.86	1297872.62
	23	426686.78	1297873.53
	703	426691.97	1297872.50
	704	426695.50	1297870.91
	705	426696.76	1297869.63
	706	426708.21	1297868.20
	707	426726.16	1297866.34
	708	426725.20	1297863.28
	709	426724.21	1297859.50
	710	426719.08	1297845.56
	711	426718.41	1297845.73
	712	426714.16	1297835.60
	713	426710.92	1297831.29
	714	426703.87	1297824.20
	715	426694.19	1297821.77
	716	426689.19	1297822.22
	717	426685.36	1297822.35
	718	426683.60	1297820.52
	719	426677.56	1297819.92
	720	426670.34	1297820.15
	721	426670.79	1297821.82
	722	426671.16	1297825.09
	723	426670.14	1297825.18
	724	426670.97	1297830.17
	725	426670.70	1297830.23
	726	426671.13	1297832.66

						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	727	426671.97	1297836.37	
	697	426672.62	1297838.24	
:3425	72	426588.48	1297943.76	2209
	73	426598.01	1297942.12	
	74	426598.68	1297945.56	
	728	426598.56	1297964.09	
	729	426598.47	1297970.82	
	730	426598.16	1297978.69	
	731	426598.74	1297979.36	
	732	426598.98	1297985.06	
	733	426588.15	1297987.02	
	734	426587.98	1297984.97	
	735	426550.26	1297988.05	
	736	426546.38	1297988.26	
	737	426543.79	1297964.57	
	738	426541.77	1297949.93	
	72	426588.48	1297943.76	
:3426	734	426587.98	1297984.97	1701
	733	426588.15	1297987.02	
	732	426598.98	1297985.06	
	739	426599.10	1297987.72	
	740	426599.67	1297995.51	
	741	426588.96	1297996.83	
	742	426591.41	1298026.86	
	743	426553.70	1298029.95	
	735	426550.26	1297988.05	
	734	426587.98	1297984.97	
:3427	742	426591.41	1298026.86	1166
	744	426593.37	1298026.78	
	745	426595.68	1298053.62	
	746	426601.45	1298056.06	
	747	426601.45	1298056.48	
	748	426555.98	1298057.83	
	743	426553.70	1298029.95	
	742	426591.41	1298026.86	
:3428	749	426514.11	1297825.72	14318
	750	426519.68	1297823.69	
	751	426554.63	1297810.69	

Лист

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

40

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

752	426583.97	1297800.53
753	426633.42	1297807.32
754	426705.98	1297814.73
755	426711.60	1297816.52
756	426715.15	1297819.30
757	426717.46	1297822.55
758	426720.69	1297828.49
759	426725.01	1297835.78
760	426729.56	1297845.69
761	426737.47	1297871.46
762	426739.08	1297880.82
763	426742.91	1297904.40
764	426737.16	1297914.51
765	426740.24	1297939.15
766	426740.70	1297946.07
767	426748.15	1298019.67
322	426750.89	1298046.09
768	426716.05	1298050.22
283	426665.97	1298054.90
284	426619.75	1298060.30
285	426621.19	1298078.67
178	426624.93	1298149.78
179	426632.93	1298204.37
180	426641.01	1298274.38
769	426634.18	1298274.99
770	426626.99	1298206.34
771	426619.22	1298159.26
772	426615.89	1298110.58
773	426613.61	1298085.71
774	426611.83	1298068.72
775	426610.64	1298066.45
776	426608.97	1298065.10
777	426605.18	1298063.74
778	426598.85	1298064.08
779	426548.11	1298067.31
780	426546.31	1298049.96
781	426545.03	1298038.64

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

41

782	426540.84	1297998.90
783	426529.79	1297963.34
784	426529.18	1297940.13
785	426527.28	1297916.31
786	426521.06	1297892.57
787	426521.23	1297874.64
788	426521.29	1297869.56
789	426521.30	1297869.05
790	426521.28	1297861.66
791	426520.30	1297852.11
792	426519.91	1297848.41
793	426518.89	1297841.94
794	426400.38	1297884.92
795	426394.32	1297869.28
796	426458.08	1297846.09
797	426461.60	1297855.69
798	426473.07	1297851.51
799	426469.53	1297841.93
749	426514.11	1297825.72
685	426703.14	1298044.84
684	426701.92	1298036.03
683	426699.69	1298020.87
682	426699.58	1298020.12
800	426693.75	1298020.79
801	426692.27	1298009.98
64	426690.78	1297996.98
65	426681.25	1297998.35
802	426687.02	1298046.99
803	426672.66	1298047.92
804	426670.75	1298048.02
325	426659.08	1298048.77
326	426645.75	1298052.03
805	426639.45	1298052.32
806	426637.03	1298053.15
807	426635.01	1298053.72
808	426629.29	1298053.42
809	426618.11	1298054.72

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

42

810	426614.38	1298055.53
811	426608.12	1298056.19
746	426601.45	1298056.06
747	426601.45	1298056.48
748	426555.98	1298057.83
743	426553.70	1298029.95
735	426550.26	1297988.05
736	426546.38	1297988.26
737	426543.79	1297964.57
738	426541.77	1297949.93
812	426535.71	1297950.73
813	426533.65	1297938.04
814	426526.92	1297894.25
815	426526.77	1297856.38
816	426526.76	1297854.15
817	426526.78	1297851.23
818	426527.46	1297851.12
819	426532.62	1297850.35
132	426539.89	1297849.25
133	426537.24	1297835.29
340	426590.32	1297816.03
341	426596.55	1297815.26
342	426596.68	1297816.37
820	426598.21	1297816.13
821	426607.01	1297814.77
822	426606.95	1297813.97
823	426612.57	1297813.13
824	426612.63	1297813.69
825	426619.02	1297812.71
826	426619.16	1297813.03
827	426623.70	1297812.35
828	426624.82	1297812.45
829	426624.92	1297813.12
830	426627.48	1297812.70
119	426628.54	1297819.83
118	426639.00	1297818.48
117	426649.94	1297818.22
116	426653.73	1297818.36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

43

347	426654.72	1297827.95
348	426660.18	1297826.91
831	426664.13	1297826.16
832	426669.91	1297825.20
723	426670.14	1297825.18
833	426671.15	1297825.09
721	426670.79	1297821.82
720	426670.34	1297820.15
719	426677.56	1297819.92
718	426683.60	1297820.52
717	426685.36	1297822.35
716	426689.19	1297822.22
715	426694.19	1297821.77
714	426703.87	1297824.20
713	426710.92	1297831.29
712	426714.16	1297835.60
711	426718.41	1297845.73
710	426719.08	1297845.56
709	426724.21	1297859.50
708	426725.20	1297863.28
707	426726.16	1297866.34
834	426728.11	1297877.52
835	426728.30	1297878.43
836	426730.66	1297891.33
837	426731.11	1297894.62
838	426733.00	1297921.35
839	426735.57	1297939.52
840	426736.23	1297947.83
841	426736.94	1297956.74
681	426740.55	1297982.27
651	426740.83	1297982.24
652	426741.99	1297990.86
653	426742.45	1297994.10
654	426743.55	1298000.22
655	426743.86	1298002.69
656	426744.63	1298006.99
657	426745.07	1298010.07
658	426745.85	1298013.71

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

44

659	426745.46	1298013.93
696	426746.54	1298021.73
695	426747.20	1298025.75
694	426747.49	1298028.77
693	426747.56	1298030.32
692	426747.73	1298033.43
691	426747.63	1298035.91
690	426745.23	1298038.70
689	426734.51	1298040.31
688	426730.72	1298041.31
687	426721.20	1298042.38
686	426714.38	1298043.35
685	426703.14	1298044.84
462	426746.71	1297925.83
463	426747.00	1297929.00
457	426752.95	1297975.95
452	426758.64	1297975.46
453	426758.86	1297977.69
454	426760.26	1297991.62
455	426763.56	1298029.12
456	426789.96	1298026.27
447	426804.51	1298024.07
448	426801.09	1297993.44
449	426798.72	1297972.22
458	426794.76	1297936.77
459	426785.81	1297937.77
460	426784.14	1297922.85
137	426799.05	1297921.20
136	426802.58	1297952.76
423	426807.05	1297992.77
396	426811.11	1298029.15
395	426796.04	1298031.42
842	426790.60	1298032.24
843	426760.49	1298035.49
294	426761.66	1298044.71
293	426753.83	1298045.24
844	426751.14	1298019.36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ

Лист

45

										49
	845	426743.69	1297945.82							
	846	426743.22	1297938.86							
	847	426740.26	1297915.13							
	848	426744.97	1297906.86							
	849	426766.07	1297905.21							
	850	426776.93	1297904.31							
	851	426782.18	1297902.57							
	852	426782.68	1297910.52							
	853	426782.99	1297914.81							
	461	426783.65	1297922.90							
	462	426746.71	1297925.83							
3429	854	426931.45	1298014.12	562						
	855	426934.37	1298024.62							
	644	426934.92	1298024.45							
	645	426940.71	1298022.91							
	646	426937.11	1298009.03							
	856	426939.57	1298008.33							
	857	426937.21	1298001.53							
	858	426936.40	1297999.15							
	859	426935.98	1297998.30							
	860	426929.71	1297980.46							
	861	426929.43	1297980.29							
	862	426925.70	1297970.63							
	863	426924.40	1297967.38							
	864	426923.90	1297966.50							
	531	426918.95	1297955.43							
	532	426913.88	1297963.19							
	533	426907.20	1297965.54							
	434	426905.45	1297960.81							
	435	426904.76	1297961.06							
	865	426907.11	1297967.46							
	866	426914.25	1297965.04							
	867	426917.04	1297971.53							
	868	426918.19	1297974.47							
	869	426918.77	1297975.30							
	870	426919.81	1297977.64							
	871	426921.77	1297982.81							
	872	426923.86	1297988.30							
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ				Лист
										46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

							50
	873	426924.94	1297991.74				
	874	426926.44	1297996.07				
	854	426931.45	1298014.12				
:3430	405	426797.66	1298044.40	451			
	875	426765.76	1298047.60				
	876	426765.19	1298047.68				
	877	426764.75	1298047.75				
	294	426761.66	1298044.71				
	843	426760.49	1298035.49				
	842	426790.60	1298032.24				
	395	426796.04	1298031.42				
	405	426797.66	1298044.40				
:3431	382	426860.26	1298042.99	1242			
	397	426857.68	1298023.89				
	167	426863.69	1298023.54				
	164	426864.58	1298030.17				
	165	426870.36	1298029.58				
	166	426869.62	1298023.19				
	422	426894.46	1298021.73				
	854	426931.45	1298014.12				
	855	426934.37	1298024.62				
	642	426928.93	1298026.39				
	878	426930.14	1298030.39				
	378	426911.19	1298036.15				
	379	426896.27	1298038.16				
	380	426888.71	1298039.37				
	381	426865.53	1298042.28				
	382	426860.26	1298042.99				
:3432	377	426915.79	1298069.07	727			
	625	426919.93	1298068.66				
	626	426923.83	1298068.23				
	627	426938.02	1298067.23				
	631	426937.06	1298062.67				
	879	426936.14	1298062.83				
	880	426935.14	1298057.66				
	634	426935.97	1298057.50				
	635	426934.92	1298052.55				
	636	426935.91	1298051.94				
						53215np-2025-ППУМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							47
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

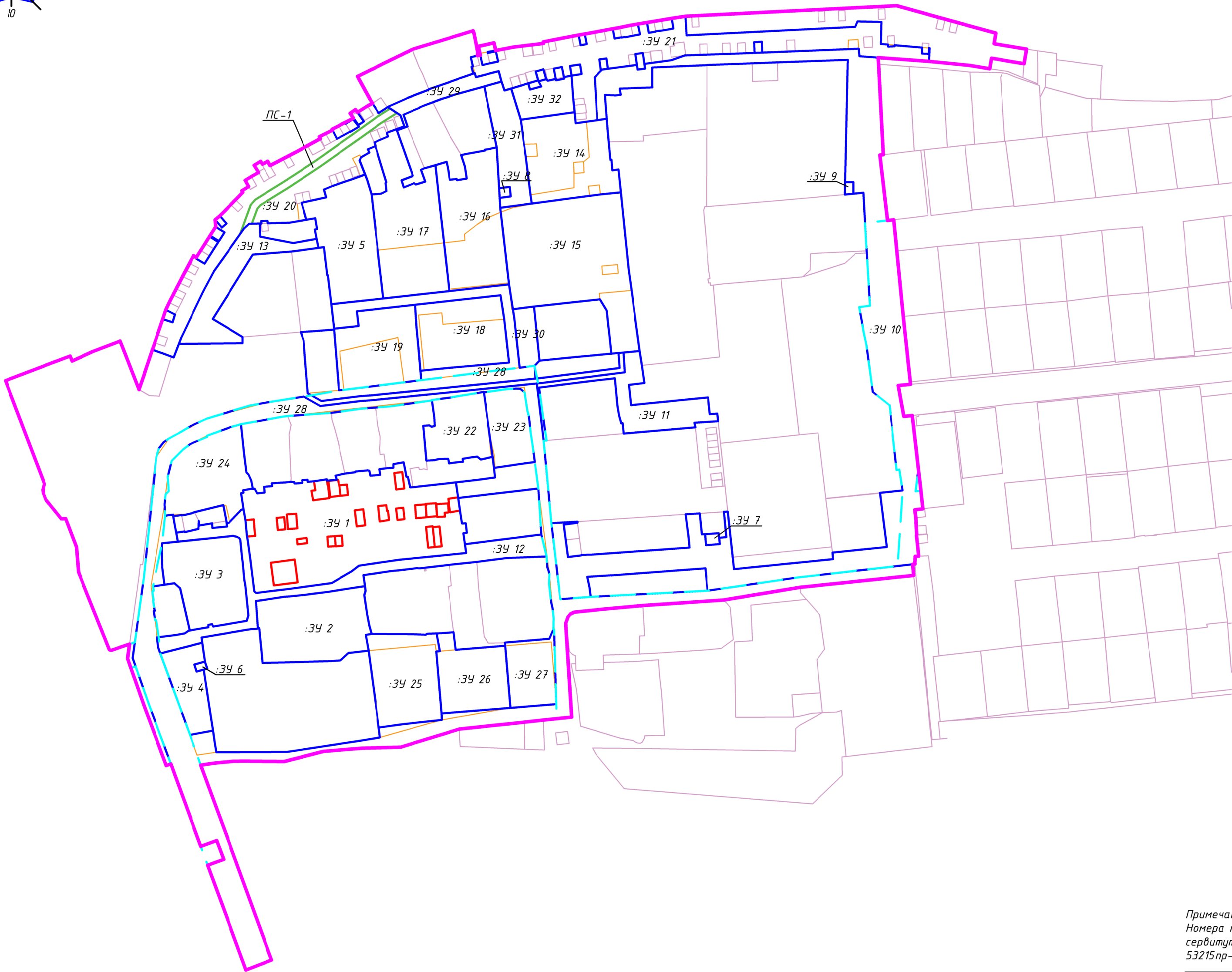
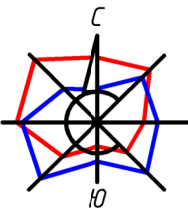
	881	426934.58	1298047.05	
	882	426931.45	1298048.74	
	883	426929.57	1298041.95	
	884	426933.34	1298040.90	
	878	426930.14	1298030.39	
	378	426911.19	1298036.15	
	377	426915.79	1298069.07	

						53215np-2025-ППуМТ.ПМТ-ПЗ.ПЗ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. РЯБИНОВАЯ В Г. КУРСКЕ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница проектной территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- границы земельных участков до перераспределения
- границы земельных участков, изымаемых с кадастрового учета для муниципальных нужд
- граница предлагаемого к размещению публичного сервитута
- проектируемые красные линии

Примечание:
Номера поворотных точек и их координаты, устанавливаемые для образуемых земельных участков, сервитута, а так же красных линий, см. "Том III. Основная часть проекта межевания территории – 53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ПЗ."

							53215пр-2025-ППиМТ.ПМТ-ГЧ			
							Проект планировки и межевания территории в районе ул. Рябиновая города Курска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Дорофеев				09.25			П	1	3
ГИП	Платонова				09.25					
							Чертеж межевания территории. М1:2000	ООО "Курская служба недвижимости"		