



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2024 г.

№ 98

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки
с кадастровыми номерами 46:29:102327:31, 46:29:102327:47,
46:29:102327:143 и земли
в кадастровом квартале 46:29:102327**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», на основании ходатайства акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (ОГРН 1056882304489) (далее – АО «Квадра»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки и земли, право государственной собственности на которые не разграничено, ориентировочной площадью 519 кв.м, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, на срок десять лет, для эксплуатации канализационной сети по ул. Челюскинцев - объекта местного значения, созданного до 30.12.2004.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 519 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. АО «Квадра» обязано привести земельные участки и земли, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние

пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить АО «Квадра» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «город Курск» и составляет 112 руб. 35 коп. за весь срок сервитута.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102327:31, право государственной собственности на который не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 453 руб. 65 коп.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102327:47, находящегося в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102327:143, право государственной собственности на который не разграничено, не устанавливается в соответствии с положениями статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

10. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Канализационная сеть по ул. Челюскинцев	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		519 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	422180,44	1299366,93	0,10
2	422204,33	1299368,89	0,10
3	422203,84	1299374,88	0,10
4	422179,97	1299372,93	0,10
5	422157,06	1299371,22	0,10
6	422117,92	1299368,57	0,10
7	422118,33	1299362,56	0,10
8	422157,49	1299365,21	0,10
1	422180,44	1299366,93	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:102327:31	184 кв.м.
2	46:29:102327:47	48 кв.м.
3	46:29:102327:143	64 кв.м.
4	46:29:102327	223 кв.м.

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | – граница публичного сервитута, |
| | – канализация |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – граница земельного участка, |
| | – характерная точка границы. |