

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурсного отбора
для субъектов малого и среднего предпринимательства,
в том числе осуществляющих деятельность в сфере
социального предпринимательства, физических лиц,
применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»,
на право заключения договоров аренды нежилых помещений
и на право пользования услугами муниципального казенного учреждения
«Центр закупок и развития социальных инициатив
города Курска»

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» муниципальное казенное учреждение «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» (далее – МКУ «ЦЗРСИ»), в соответствии с постановлением Администрации города Курска от 03.08.2022 № 474 «О конкурсном отборе субъектов малого, среднего и социального предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска», на предоставление права пользования услугами муниципального казенного учреждения «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» (далее – постановление от 03.08.2022 № 474), **объявляет прием конкурсных заявок** для участия субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – Соискатели) в конкурсном отборе.

1.	Сведения об организации, проводящей конкурсный отбор	МКУ «ЦЗРСИ» Адрес: г. Курск, ул. Дзержинского, 25, адрес электронной почты: info@czrsi-kursk.ru; телефон: (4712) 74-07-24
2.	Адрес свободного нежилого помещения для конкурсного отбора	г. Курск, ул. Дзержинского, 25, ТЦ «Олимпийский», 4 этаж, площадью 31,1 кв.м.
3.	Соискатели не имеющие право на участие в конкурсном отборе аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ»/ на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора	Приложение № 1 к настоящему извещению

4.	Соискатели имеющие право на участие в конкурсном отборе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ»/ на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора	Приложение № 2 к настоящему извещению
5.	Конкурсная документация для индивидуальных предпринимателей	Приложение № 3 к настоящему извещению
6.	Конкурсная документация для юридических лиц	Приложение № 4 к настоящему извещению
7.	Конкурсная документация для физических лиц , применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Приложение № 5 к настоящему извещению
8.	Стоимость арендной платы нежилого помещения	Приложение № 6 к настоящему извещению
9.	Перечень оказываемых МКУ «ЦЗРСИ» услуг	В соответствии с: - постановлением Администрации города Курска от 25 июня 2013 № 1958 (ред. от 18.07.2025) «Об установлении цен на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» субъектам малого и среднего предпринимательства»; - постановлением Администрации города Курска от 5 мая 2012 № 1408 (ред. от 26.10.2022) «Об утверждении Положения о платных услугах, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» субъектам малого и среднего предпринимательства».
10.	Критерии оценки резюме проекта	Приложение № 7 к настоящему извещению
11.	Место, порядок, даты начала и окончания приема документов на участие в конкурсе	Конкурсные заявки принимаются МКУ «ЦЗРСИ»: понедельник – четверг с 10-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 13-45 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 25 (ТЦ «Олимпийский»,

		4 этаж, к. 4.37) с 14.11.2025 г. по 04.12.2025 г. включительно. Всю дополнительную информацию можно получить по телефону МКУ «ЦЗРСИ»: (4712)74-07-24, или на сайте: www.czrsi-kursk.ru.
12.	Сроки проверки поданных Соискателем документов на конкурсный отбор	В течение 2-х рабочих дней с даты поступления документов. В случае, предоставления неполных сведений МКУ «ЦЗРСИ» уведомляет Соискателя о не допуске к конкурсному отбору.
13.	Сроки заключения договоров с победителем конкурсного отбора	Не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования результатов конкурсного отбора, в соответствии с постановлением от 03.08.2022 № 474.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении
конкурсного отбора

К участию в конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора не допускаются Соискатели:

предоставившие недостоверные или неполный пакет документов;

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров;

осуществляющие добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

В помещениях МКУ «ЦЗРСИ» не допускается размещение субъектов, осуществляющих следующие виды деятельности:

розничная или оптовая торговля;

услуги адвокатов;

нотариальная деятельность;

ломбарды;

бытовые услуги (кроме производства одежды, деятельности в области фотографии, предоставления парикмахерских услуг, предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты, предоставление косметических услуг парикмахерскими и салонами красоты, деятельности специализированной в области дизайна, организация обрядов (свадеб, юбилеев), в том числе музыкальное сопровождение, деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки);

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание;

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении
конкурсного отбора

В конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора могут принимать участие Соискатели:

зарегистрированные на территории города Курска в порядке, установленными Федеральными законами от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

осуществляющие свою деятельность в течение срока, не превышающего трех лет с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе;

представившие в установленные сроки надлежащим образом оформленные заявку и документы.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению о проведении
конкурсного отбора

Соискатели - индивидуальные предприниматели предоставляют следующие документы на конкурс:

заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) заявку на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

анкету;

резюме проекта;

копию Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию паспорта, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

согласие на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурс отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к извещению о проведении
конкурсного отбора

Соискатели - юридические лица предоставляют следующие документы на конкурс:

заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) заявку на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

анкету;

копию документа, удостоверяющего личность и полномочия руководителя Соискателя - юридического лица (или его представителя);

резюме проекта;

копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

согласие на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсному отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к извещению о проведении
конкурсного отбора

Соискатели - физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляют следующие документы на конкурс:

заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) заявку на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

анкету;

копию паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность;

резюме проекта;

справку о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика «Налогом на профессиональный доход»;

справку о полученных доходах и уплаченных налогах (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

согласие на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к извещению о проведении
конкурсного отбора

Полная стоимость арендной платы нежилого помещения за 1 кв.м. по адресу:

г. Курск, ул. Дзержинского, 25 составляет: 363 (триста шестьдесят три) рубля в месяц с учетом НДС, 302 (триста два) рубля 50 копеек в месяц без учета НДС.

Полная стоимость арендной платы нежилого помещения за 1 кв.м. действительна на дату публикации извещения о проведении конкурсного отбора.

Размер арендной платы устанавливается по рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и устанавливается для победителей конкурсного отбора в следующих размерах:

в первый год аренды - не более 20% от рыночной стоимости арендной платы;

во второй год аренды - не более 40% от рыночной стоимости арендной платы;

в третий год аренды - не более 80% от рыночной стоимости арендной платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к извещению о проведении
конкурсного отбора

Оценка качества резюме проектов осуществляется по следующим критериям:

описание преимуществ продукции (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

описание и механизм маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития субъекта;

прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») на период пребывания в МКУ «ЦЗРСИ»;

коммерческая, общественная значимость предлагаемого к реализации проекта;

срок предполагаемой окупаемости данного проекта;

обеспечение социальных гарантий работникам (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).