

Информация по обобщенной практике осуществления муниципального земельного контроля

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также постановления и регламенты муниципалитетов, регулирующие порядок организации и осуществление муниципального земельного контроля.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году проведено 43 плановых выездных проверок и 23 внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Внеплановые проверки проведены по заявлению юридических и физических лиц.

В отношении физических лиц проводились проверки, в результате которых, было выявлено 25 правонарушений, по которым выданы предписания с указанием сроков устранения выявленных нарушений.

В отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде проводилась 1 проверка.

За 2019 год протоколов об административном правонарушении не составлялось.

Часто встречающиеся нарушения при осуществлении муниципального земельного контроля за 2019 год:

1. Самозахват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков.

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации;

а) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

2. Использование земель не по целевому назначению, без соблюдения установленных для каждой категории режимов использования, законодатель понимает изменение режима земель, результатов отводов и предоставления земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения.

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.