

**Информация**  
**по обобщенной практике осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории муниципального**  
**образования «Город Курск» за 1 полугодие 2020 года**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска».

За 1 полугодие 2020 года в рамках муниципального жилищного контроля проведено 67 внеплановых выездных проверки юридических лиц, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Выдано предписаний об устранении выявленных нарушений в отношении юридических лиц 37, контроль за исполнением предписаний осуществлялся отделом муниципального жилищного контроля. Составлено протоколов об административных правонарушениях 27, из них по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – 18, по ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – 6, по ч.3 ст. 19.4.1 КоАП РФ – 3.

Наиболее распространенными нарушениями в части проведения выездных проверок являются - нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

неудовлетворительное состояние кровли и чердаков многоквартирных домов;

ненадлежащее санитарное состояние придомовых территорий многоквартирных домов (захламленность бытовым мусором, сорной растительностью) в летний период;

ненадлежащее содержание подвальных помещений и инженерных коммуникаций;

ненадлежащее предоставление жилищно-коммунальных услуг: «отопление», «горячее водоснабжение»;

неудовлетворительное содержание жилых помещений, используемых по договору социального найма.

Управляющими организациями не осуществляется должный контроль за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома. Допускается захламление чердачного и подвального помещения дома,

ненадлежащее содержание подъездов многоквартирных домов – нарушаются графики уборки подъездов.

Управляющими организациями также допускается нарушение целостности изоляционного слоя на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления в чердачных и подвальных помещениях.

Сотрудниками отдела муниципального жилищного контроля проведены мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, проводились рабочие совещания с представителями управляющих организаций (3 совещания).

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном участии. Информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля – при необходимости.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.