

Обобщение правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образований «Город Курск» 2021 год

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска». В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Курским городским Собранием принято решение от 10.09.2021 № 186-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска», решение от 10.09.2021 № 189-6-РС «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск».

За 2021 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 5 внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц. Предписания об устранении выявленных нарушений в отношении юридических лиц в 2021 году не выдавались. Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля осуществляются следующие функции:

соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, самовольной уступки права пользования землей;

соблюдение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

соблюдение требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

соблюдение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;

соблюдение требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль проводились мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований. Организовывались выездные совещания с представителями юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на тему: «Исключение самовольного занятия земельного участка», «Соблюдение требований земельного законодательства по приведению в соответствие вида разрешенного использования земельного участка», «Об устранении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном обращении граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации и при личном обращении граждан.

В целях недопущения нарушения обязательных требований действующего законодательства, контролируемым лицам рекомендуется на постоянной основе осуществлять контроль соблюдения обязательных требований законодательства, обеспечивать его соблюдение, неукоснительно выполнять требования контрольного органа по устранению выявленных нарушений, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, принимать участие в выездных совещаниях, семинарах, конференциях, проводимых управлением и Администрацией города Курска.

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

Часто встречающиеся вопросы представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

1. Самозахват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков.

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к

нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации;

а) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

2. Использование земель не по целевому назначению, без соблюдения установленных для каждой категории режимов использования, законодатель понимает изменение режима земель, результатов отводов и предоставления земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения.

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.