

**Профилактика нарушений
установленных обязательных требований законодательства
за соблюдением требований использования и сохранности
муниципального жилищного фонда.**

За истекший период 2018 года, муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Курск» проводился в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся в форме внеплановых выездных проверок, а также в виде мероприятий по профилактике обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактических мер в отношении управляющих компаний были направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении: ООО УК «Жилсервис», ООО «Жилсервис», ООО «Городская управляющая компания №2», ООО «УК ЖИЛОЙ ДОМ», ООО «УК «МАЯК», МУП «УК «Сеймская», ООО «ПЕРСПЕКТИВА», ООО «Созвездие», ООО УК «ПРОЕКТ «ЧЕСТНОЕ ЖКХ», ООО УК «Альфа», ООО УК «КУРСКСПЕЦУПРАВЛЕНИЕ», ООО «Аврора+», ООО УК «Жилсервис «Центр», ООО «ТСЖ Восход-Управдом», ООО УК «Наш дом», ООО «Курск-Жилсервис», ООО «УК Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ООО УК «Северная», ООО «Кочинов и К», ООО «Управляющая компаний Виктория», ООО УК «Сезон Сервис», ООО УК «Студенческое», ООО «УК «Северный дом», ООО «ТСЖ-Уютный дом», ООО «ТСЖ-Наш Уютный дом», ООО «УК Сейм», ООО «ЖЭУ Волокно», ООО «Управляющая компания Курска», ООО «УК СПЕЦСТРОЙ», ООО «ТСЖ-Инженер», ООО «УК «Сити-Сервис», ООО УК «СЕЙМСКОГО ОКРУГА», ООО «УК Союзная», ООО УК «Парижское», ООО «УК Своя квартира», ООО «Городская Управляющая компаний №1», ООО «Курская управляющая домовая компания», ООО «Люкс Инвест», ООО УК «Ком Центр», ООО УК «Эльдекор комфорт», ООО «Упраком», ООО «Спецстрой Курск», ООО «УК «Альпари», ООО «НАШЕ ЖИЛЬЕ», ООО «Газсервис», ООО «УК ЖИЛОЙ ДОМ», ООО «Жилищно-строительный кооператив №146», ООО УК «КУРСКСПЕЦУПРАВЛЕНИЕ», ООО «Первая городская управляющая компания», ООО «Курский Двор», ООО УК «БЛАГОУСТРОЙСТВО», ООО УК «ЭКО ЛЕВ», МУП «УК «Центральная», МУП «УК «Железнодорожная» по факту появления информации об ухудшении погодных, поступления заявок по очистке тротуаров и

придомовой территории в зимний период, загрязнения дорожного покрытия (придомовой территории).

За истекший период 2018 года отделом проверок муниципального жилищного фонда проведено 206 выездных внеплановых проверок, из них: по вновь поступившим обращениям – 102, по проверке исполнения ранее выданных предписаний – 104.

По итогам проведения контрольных мероприятий был выявлен ряд часто встречающихся нарушений Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, а именно:

не обеспечивается подача горячего водоснабжения в жилые здания, в соответствии с установленными температурными нормами (п.5.3.1);

не обеспечивается исправность конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода (п.п.4.6.1.1. п. 4.6.1.);

не проводятся мероприятия по устранению причин возникновения увлажнения ограждающих конструкций (п.п.4.10.2.1. п. 4.10.2);

допускается техническая неисправность системы теплоснабжения жилых зданий (п.5.1.1);

не осуществляется косметический ремонт мест общего пользования (п.4.8.14);

не осуществляется ремонт систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными требованиями (п.5.8.1);

не производится ремонт межпанельных стыков (п.п.4.2.1.1, п.4.10.2.1);

не обеспечивается исправное состояние окон и дверей (п.4.7.1).

Наиболее частое нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами выявлено в отношении следующих организаций: ООО «Курский Двор», ООО УК «Парковая», ООО «УК ЖИЛОЙ ДОМ», ООО «Курская управляющая домовая компания», ООО «Созвездие», ООО «УК ЖЭУ Сейм 1».

За истекший период муниципальными инспекторами отдела проверок муниципального жилищного фонда составлено 28 протоколов об административных правонарушениях в отношении юридических лиц, должностных лиц, физических лиц.

При осуществлении муниципальной функции, должностными лицами на постоянной основе проводится разъяснительная работа (письменная и устная) с должностными лицами организаций и физическими лицами по применению норм жилищного законодательства и предотвращению нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.